

## Apartamento en venta en Mijas Costa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 148 m² Interior | 43 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 945 IBI | € 80 Tasa basura | € 3,360 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Una oportunidad poco habitual de adquirir un amplio apartamento en planta baja situado en la prestigiosa urbanización Myramar del Sol, a tan solo 200 metros de la playa.

La propiedad cuenta con aproximadamente 190 m² construidos y ofrece una combinación excepcional de amplios espacios interiores, una enorme terraza privada y jardín, dentro de una urbanización de alta calidad y con excelentes medidas de seguridad.

La vivienda dispone de un salón amplio con acceso directo a la gran terraza y al jardín, cocina totalmente equipada Siemens, dos dormitorios y dos baños.

La propiedad requiere una reforma estética, lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar los interiores y crear una vivienda moderna y elegante totalmente adaptada al gusto de sus nuevos propietarios.

Se vende con una Plaza de garaje y Trastero.

La urbanización ofrece magníficos jardines con zonas de paseo, piscinas, acceso controlado 24 horas, 35 cámaras de videovigilancia y servicio de conserjería.

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, a pocos pasos del mar y con un gran potencial para convertirse en un elegante y moderno hogar junto a la playa.