

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 227 m² Interior | 60 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,810 IBI | € 278 Tasa basura | € 840 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa contemporánea de 5 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, una residencia totalmente reformada que ofrece 5 dormitorios en suite, 6 baños, amplio espacio habitable interior situado en una gran parcela privada, amplias terrazas, jardines ajardinados, piscina y jacuzzi, diseñado con influencias escandinavas y japonesas y rodeado de vegetación con un alto nivel de privacidad. La propiedad ha sido cuidadosamente rediseñado para crear un ambiente de vida tranquilo y funcional, donde líneas arquitectónicas limpias cumplen con materiales naturales y tonos cálidos y neutros. El diseño se centra en la apertura y la luz, con la principal sala de estar actuando como el punto central del hogar. Las grandes puertas de vidrio de suelo a techo conectan el interior directamente al jardín, permitiendo que la luz natural se mueva libremente por todo el espacio, reforzando la conexión entre la vida interior y exterior. Este enfoque no sólo mejora el sentido del espacio, sino que también crea una manera más relajada y práctica de vivir. Cada uno de los cinco dormitorios ha sido diseñado como un retiro privado, completo con su propio

baño en suite y lenguaje de diseño consistente. Los interiores reflejan una estética minimalista, utilizando texturas y acabados que se sienten contemporáneos y cómodos. La distribución garantiza privacidad para los residentes e invitados, haciendo que la villa sea adecuada tanto para la vida familiar como para el alojamiento.

Las áreas exteriores son una característica definitoria de la propiedad. El jardín ha sido ajardinado para crear un ambiente denso y verde que proporciona una sensación de aislamiento rara vez encontrado en una ubicación tan central. Se han organizado diferentes zonas para la relajación y el entretenimiento, incluyendo una zona de barbacoa dedicada, espacios de salón y una gran piscina. Un jacuzzi añade otra capa de confort, mientras que el gimnasio exterior permite la actividad diaria en un entorno natural.

La tecnología moderna se ha integrado en toda la villa, con un sistema hogareño inteligente controlando la iluminación, el clima y la seguridad, ofreciendo comodidad y eficiencia. Estas características complementan el diseño general sin comprometer la simplicidad del espacio. Nueva Andalucía es conocida por su carácter residencial establecido, combinando villas tradicionales y casas contemporáneas dentro de un ambiente bien planificado. La zona es particularmente popular debido a su proximidad a varios campos de golf conocidos, incluyendo Aloha Golf Club, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf, lo que lo convierte en un destino clave para los amantes del golf.

Todas las comodidades son de fácil acceso en el Centro Plaza, donde hay supermercados, cafeterías y servicios locales disponibles. Las opciones de cena como Breathe, Vovem Asador y La Sala contribuyen a una diversa escena de restaurantes, mientras que cerca de Puerto Banús ofrece compras adicionales en El Corte Inglés y una variedad de boutiques internacionales.

La playa está a sólo unos minutos, proporcionando acceso al paseo marítimo y clubes de playa. Las familias se benefician de la proximidad a escuelas internacionales como Aloha College y The British School of Marbella, tanto a poca distancia en coche. La conectividad es eficiente a través de la A-7, con opciones de transporte público incluyendo rutas de autobuses locales y taxis fácilmente disponibles, y el aeropuerto de Málaga se puede llegar en menos de una hora.

Esta villa combina un diseño reflexivo, privacidad y una ubicación central, ofreciendo un estilo de vida equilibrado donde la vida moderna, el espacio al aire libre y la accesibilidad se reúnen en una de las zonas residenciales más establecidas de la costa.