

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

7 Habitaciones | 6 Baños | 495 m² Interior | 75 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 432 IBI



Descripción de la propiedad

Oportunidad de inversión con 2 atractivas posibilidades

Opción 1 — Se vende parcela de 3565m2 para proyecto de nueva construcción de 13 apartamentos.

El inmueble dispone de licencia en tramite. El proyecto está desarrollado y listo para su ejecución.

Esta opción resulta especialmente interesante para un inversor o promotor que busque desarrollar un proyecto inmobiliario para la posterior venta de los apartamentos.

Opción 2 — 2 villas listas para alquiler

El inmueble cuenta con 2 villas terminadas, que pueden destinarse al alquiler turístico o de larga duración, generando ingresos estables.

Se trata de un activo listo para rentabilizar, sin necesidad de realizar obras de construcción.

Preciosa finca en estilo andaluz con una casa principal y otra nueva moderna de invitados. La casa cuenta con una sala de estar de planta abierta y zona de cocina, y 3 dormitorios independientes en suite cada uno con sus propias terrazas privadas y lavandería, es de 220 m2 + terraza de 30 m2 (dos en el primer piso y una en el segundo) + barbacoa y garaje. Los techos altos y el ambiente acogedor crean una atmósfera histórica. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a un patio con la zona de comedor junto a la piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con jacuzzi y vestidor. El balcón ofrece vistas al mar y a la montaña.

Aparte de la casa principal original, hay una villa moderna independiente de reciente construcción de 200 m2 + barbacoa y terraza de 45 m2, con su propia piscina. La casa está en un nivel. Tiene 3 dormitorios con baño en suite y terrazas privadas. Todo ello enclavado en medio de verdes jardines y fragantes huertos de naranjos.

Está situada en Sotoserena, una zona residencial situada en Estepona, entre el Mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja, aproximadamente a 10 km al oeste de Marbella, en un sector tranquilo privado, a 800 metros de la autovía A7 y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Sotoserena es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región y también está cerca de una serie de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y bares. La playa más cercana, Playa de Guadalmanza, está a sólo un corto trayecto en coche.