

Ático Duplex en venta en Sotogrande Marina, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 140 m² Interior | 50 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Dúplex con atraque privado de 12 m frente a la vivienda en Isla Carey, Sotogrande Marina

Una de las propiedades que merece la pena ver si buscas una vivienda con atraque propio en el Puerto de Sotogrande. Este dúplex de 139,79 m² interiores, 3 dormitorios, 3 baños y una espectacular terraza cubierta de 50,89 m² se incorpora ahora al mercado con un elemento que marca una diferencia real: un atraque privado de 12 metros de eslora por 4,5 metros de manga situado justo delante de la vivienda.

No hay que desplazarse hasta otro punto del puerto para acceder a la embarcación. La tienes literalmente frente a casa. Una característica especialmente difícil de encontrar y que convierte esta propiedad en una opción muy concreta para quien busca combinar vivienda en Sotogrande y navegación.

La vivienda se distribuye en dos plantas y ha sido concebida para aprovechar al máximo su relación con los canales. La planta principal cuenta con una cocina equipada y abierta al amplio salón-comedor, con grandes ventanales que prolongan visualmente el interior hacia una terraza de casi 51 m². Está orientada al sur, es cubierta y ofrece vistas directas a los canales, creando un espacio exterior realmente aprovechable durante gran parte del año.

Los tres dormitorios y tres baños aportan una distribución cómoda tanto para residencia habitual

como para disfrutar de Sotogrande durante fines de semana y vacaciones. La vivienda dispone además de aire acondicionado frío/calor, plaza de garaje y trastero, tres elementos especialmente prácticos en una propiedad de este tipo.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas junto a los canales, mientras que el Puerto de Sotogrande, la playa, restaurantes, cafeterías y el resto de servicios se encuentran a poca distancia.

El atraque es el verdadero diferencial

El punto que distingue esta propiedad de muchas otras viviendas disponibles en Sotogrande es claro: atraque privado de 12 x 4,5 metros justo frente a la vivienda, con acceso directo al agua.

Para un propietario de embarcación, esto cambia por completo la experiencia de la vivienda: salir de casa, acceder directamente al atraque y tener el barco a pocos metros de la puerta, sin depender de un atraque alejado ni realizar desplazamientos dentro del puerto.

Además, los gastos de comunidad incluyen la comunidad, REM y la cuota del atraque gestionada por Puerto de Sotogrande.

Una propiedad de 3 dormitorios, con más de 190 m² entre interior y terraza, en una de las localizaciones más buscadas de Sotogrande y, sobre todo, con un atraque privado de grandes dimensiones justo delante.

Si buscas una vivienda en el puerto y quieres que el barco forme parte realmente de la propiedad, aquí está la diferencia.