

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 101 m² Interior | 13 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 780 IBI | € 93 Tasa basura | € 2,088 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio apartamento de 2 dormitorios con zona de día renovada, a 10 minutos andando de la playa y 12 minutos de Puerto Banús

Situado en una ubicación especialmente práctica de Nueva Andalucía, este amplio apartamento de dos dormitorios permite disfrutar de buena parte de la zona cómodamente a pie: la playa se encuentra a aproximadamente 10 minutos andando y Puerto Banús a unos 12 minutos.

La vivienda destaca por su amplia zona de día recientemente renovada, donde salón, comedor y cocina se integran en un único espacio abierto, luminoso y funcional.

La cocina, completamente nueva y de diseño contemporáneo, ofrece abundante espacio de almacenaje, electrodomésticos integrados y una gran isla central con zona para cuatro personas,

creando un espacio muy agradable tanto para el día a día como para recibir invitados. Una ventana sobre la zona de trabajo aporta luz natural y ofrece una agradable perspectiva hacia los jardines de la comunidad.

Desde el salón se accede a una terraza cubierta de aproximadamente 13 m², de buenas proporciones y con espacio suficiente para crear dos ambientes diferenciados: una zona de estar y otra de comedor exterior.

La zona de noche dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños. La vivienda cuenta asimismo con aire acondicionado.

El apartamento forma parte de una urbanización consolidada y muy bien mantenida, con cuidados jardines maduros, piscina comunitaria y zona de aparcamiento exterior para residentes.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es precisamente su ubicación. Entre otros, Mistral Beach, Playa del Duque y Ocean Club se encuentran en las inmediaciones y son accesibles a pie. También se puede llegar caminando a Casino Marbella, Hard Rock Hotel Marbella y Real Club Pádel Marbella, además de supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios y otros servicios.

Centro Plaza, El Corte Inglés, la marina de Puerto Banús y una amplia oferta de restauración y ocio se encuentran igualmente muy próximos.

Una propiedad especialmente interesante como residencia habitual o segunda vivienda para quien busque espacios interiores amplios y actualizados, una terraza realmente utilizable, jardines y piscina y, sobre todo, una ubicación que permite disfrutar de Puerto Banús, la playa y Nueva Andalucía sin depender constantemente del coche.