

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 6 Baños | 388 m² Interior | 100 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 200 IBI | € 1,500 Tasa basura | € 4,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Presentamos San Piran: Una Refinada Residencia Andaluza en el Corazón de Nueva Andalucía

San Piran es una excepcional villa de 388 m² ubicada en una amplia parcela de 1200 m² en la prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella.

Un proyecto de renovación completamente único, San Piran ha sido cuidadosamente diseñado para combinar el carácter atemporal de la arquitectura clásica andaluza con un diseño contemporáneo sofisticado y una calidad de construcción excepcional. El resultado es una residencia privada distintiva que equilibra el encanto mediterráneo tradicional con el lujo moderno.

La villa ofrece cinco amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite, brindando comodidad y privacidad en todo momento. La impresionante suite principal ocupa toda la primera

planta, creando un refugio privado con una amplia habitación, vestidor y un lujoso baño elegantemente equipado.

En la planta baja, una elegante cocina, sala de estar y comedor de planta abierta conforman el corazón de la casa. Diseñado tanto para la vida familiar relajada como para recibir invitados, el espacio se abre armoniosamente a las amplias terrazas y al jardín paisajístico. La zona exterior se centra en una piscina climatizada de agua salada, creando un entorno tranquilo para disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año.

Un entorno privado y apacible

La ubicación es un elemento esencial en cualquier residencia de lujo en Marbella, y San Pirán goza de una posición privilegiada en Nueva Andalucía. Situada en una tranquila calle sin salida, sin tráfico de paso, la propiedad ofrece una singular sensación de paz y privacidad, a la vez que se encuentra cerca de los renombrados restaurantes, colegios internacionales, campos de golf, Puerto Banús y las playas de Marbella.

San Pirán representa una oportunidad única para adquirir una villa andaluza contemporánea completamente reformada en uno de los barrios residenciales más codiciados de Marbella, que combina carácter arquitectónico, lujo moderno y un estilo de vida excepcional en un entorno verdaderamente privilegiado.