

Villa en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 230 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 900 IBI | € 80 Tasa basura | € 1,200 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, con una ubicación privilegiada, se encuentra en pleno corazón de Calahonda, Mijas Costa, a pocos minutos a pie de una fantástica selección de restaurantes, servicios y un supermercado.

La propiedad goza de una excelente accesibilidad, con la playa a un corto trayecto en coche y un rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, que conecta Marbella con Málaga en aproximadamente 15 minutos y el aeropuerto de Málaga con el de Málaga en unos 25 minutos. Calahonda también cuenta con un servicio de seguridad 24 horas, con patrullas regulares en toda la zona, lo que proporciona mayor tranquilidad a residentes y propietarios.

Ubicada en una exclusiva urbanización de tan solo siete villas, la propiedad ofrece una fantástica combinación de privacidad, amplitud y comodidad. Si bien la villa se beneficiaría de una modernización y algunas reformas, representa una oportunidad excepcional para que un nuevo propietario cree un hogar verdaderamente especial y aumente significativamente su valor. Con sus generosas dimensiones, su amplio jardín privado y su excelente ubicación, es un proyecto ideal

para quien desee personalizar una propiedad en la Costa del Sol.

Al entrar en la villa, le da la bienvenida un amplio salón-comedor lleno de encanto, con techos altos, vigas de madera a la vista y una chimenea. Junto al comedor se encuentra una cocina independiente, recientemente reformada y totalmente equipada, que podría integrarse fácilmente con el salón para crear un espacio diáfano y contemporáneo.

Desde el salón, unas puertas dan acceso directo a una fantástica terraza orientada al suroeste, ideal para comer al aire libre, recibir invitados y disfrutar del sol de la tarde y del atardecer. Desde aquí, se disfrutan de atractivas vistas panorámicas a los jardines y las montañas circundantes, así como vistas parciales al mar. En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía.

En la planta baja hay cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los demás comparten un baño familiar. La villa también cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, lo que garantiza confort durante todo el año.

Esta planta ofrece acceso directo al amplio jardín privado de la propiedad, con un gran potencial para crear una fantástica zona de ocio al aire libre e incluso añadir una piscina privada, sujeto a los permisos correspondientes. Para quienes prefieren no añadir una piscina privada, la comunidad ya cuenta con una hermosa piscina comunitaria y jardines.

La propiedad también ofrece un excelente estacionamiento, con garaje privado y cochera adicional.

Otra gran ventaja es que se permiten alquileres a corto plazo dentro de la comunidad, lo que la hace aún más atractiva para compradores que buscan una casa de vacaciones con potencial de alquiler o una oportunidad de inversión.

Con sus amplias estancias, un gran jardín privado, orientación suroeste y una excelente ubicación, esta villa representa una fantástica oportunidad de renovación con un enorme potencial. Ya sea que se transforme en una elegante residencia permanente, una hermosa casa de vacaciones o una atractiva inversión para alquiler, esta propiedad ofrece el espacio y la base para crear algo verdaderamente especial en una de las ubicaciones más convenientes de Calahonda.