

Villa en venta en La Quinta, Costa del Sol

4 Habitaciones | **4** Baños | **578** m² Interior | **181** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 2,800 IBI | **€ 18** Tasa basura | **€ 1,200** Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Villa tradicional con excepcional potencial de inversión en La Quinta, Benahavís

Ubicada en una impresionante parcela elevada y privada de 5.287 m² en la codiciada zona de La Quinta, Benahavís, esta espaciosa villa tradicional disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa africana. Ofreciendo privacidad, amplitud y un considerable potencial, la propiedad representa una oportunidad excepcional para inversores o compradores que busquen crear una residencia única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.

La villa cuenta actualmente con cuatro dormitorios y cuatro baños, con amplias zonas de estar distribuidas por toda la propiedad. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mientras que un amplio sótano proporciona espacio adicional y excelentes posibilidades para futuras ampliaciones o instalaciones de ocio. Jardín cuidado y una gran piscina.

Con acceso a través de un atractivo camino privado, la villa transmite de inmediato una sensación de amplitud y privacidad. Un acogedor patio da la bienvenida a la vivienda, mientras que varias terrazas aprovechan al máximo la posición elevada, el clima mediterráneo y las impresionantes vistas al mar.

El aparcamiento es excepcionalmente amplio, con un garaje doble y espacio dentro de la parcela para aproximadamente 10 coches adicionales.

Gracias a su parcela excepcionalmente grande, su ubicación privilegiada y la imponente villa existente, la propiedad ofrece un gran potencial para su renovación, modernización o remodelación, sujeto a los permisos de construcción pertinentes. Para un inversor, esta combinación de terreno, ubicación y vistas crea una oportunidad particularmente atractiva.

A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa está convenientemente ubicada a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, lo que facilita el acceso a playas, restaurantes, tiendas, campos de golf y los numerosos servicios de Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 45 minutos en coche, y en los alrededores se encuentran varios colegios internacionales de renombre.

Una oportunidad única para adquirir una gran finca privada en La Quinta con vistas espectaculares, una parcela excepcional y un considerable potencial de revalorización.