

Apartamento en venta en La Duquesa, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 99 m² Interior | 45 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,268 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Vistas Panorámicas al Mar Protegidas | Licencia Turística Activa | A 300 m de la Playa - Manilva
Apartamento premium de nueva construcción (2024) con vistas panorámicas al mar protegidas, máxima privacidad y licencia turística activa, listo para generar ingresos desde esta misma temporada.

Una de las unidades mejor posicionadas del residencial, que combina estilo de vida y potencial de inversión en Manilva, el emergente "Nuevo Triángulo de Oro" entre Estepona y Sotogrande.

Características principales

2 dormitorios | 2 baños

143 m² totales (aprox. 99 m² interiores + espectacular terraza de más de 40 m²)

Amplio salón con cocina americana y zona de comedor

Todas las estancias con vistas panorámicas al mar y acceso directo a la terraza

Ventanas inteligentes, persianas eléctricas y mosquiteras magnéticas

Aire acondicionado controlable por app

Baño principal mejorado

Caldera nueva recién instalada

Armarios empotrados y electrodomésticos de calidad

Garaje privado + trastero

Sistema adicional de filtración de agua

Ventanas de seguridad adicionales en el lateral de la terraza

Bajos gastos de comunidad e IBI
Diseño interior premium (mobiliario negociable)
Licencia turística en vigor
Ingresos estimados de hasta 50.000 € anuales

La Urbanización
Residencial de nivel wellness con:

Paneles solares para agua caliente y electricidad
Sistema comunitario de descalcificación del agua
3 piscinas (2 de adultos + 1 infantil)
Gimnasio interior y exterior
Sauna y baño de vapor
Zona infantil y área de picnic
Zonas chill-out y sala de entretenimiento
Amplios jardines botánicos
Sistema de cámaras de seguridad
Desfibrilador en la comunidad

Ubicación

A solo 300 metros a pie de la playa, con senderos de montaña, parque para perros y zonas verdes.
Acceso rápido a la A-7. Entorno tranquilo, verde y privado entre Estepona y Sotogrande, en una zona con fuerte potencial de revalorización impulsado por próximos proyectos de lujo.
Una oportunidad poco frecuente que combina vistas al mar protegidas, privacidad, licencia turística, proximidad a la playa y excelentes perspectivas de crecimiento.
Visita muy recomendable.