

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 85 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 454 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,540 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

RARO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS CON VISTAS A LA MONTAÑA DE LA CONCHA Y AL MAR EN TORRES DE ALOHA

Un hallazgo verdaderamente excepcional en Torres de Aloha: un amplio apartamento de dos dormitorios y dos baños en la 7.^a planta, con vistas al mar, a La Concha y a los extensos jardines de esta codiciada urbanización.

Con 85 m² contruidos se trata de un espacio realmente generoso en una de las direcciones más consolidadas y mejor situadas de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, Aloha Golf, y de los restaurantes, supermercados y colegios de Nueva Andalucía.

El apartamento disfruta de vistas al mar junto con hermosas vistas despejadas a la montaña de La Concha, especialmente bonitas a la hora dorada. Torres de Aloha fue diseñada en torno a más de 22.000 m² de jardines comunitarios maduros y perfectamente cuidados: una escala de zonas verdes que sencillamente no encontrará en ningún otro punto de Nueva Andalucía. El edificio cuenta con ascensor y aparcamiento.

Presentado en buen estado general, el apartamento ofrece una gran oportunidad de personalización. Se trata de un lienzo en blanco, con un tamaño, una distribución y un precio por metro cuadrado que sencillamente no están disponibles en ningún otro punto del complejo —ni de

la zona— en este momento.

Con dos dormitorios completos y dos baños, este apartamento funciona igual de bien como vivienda familiar permanente, como amplia base vacacional para uso personal, o como una oportunidad de alquiler de alto rendimiento — con espacio suficiente para niños, invitados o estancias prolongadas de varias generaciones. Se trata, sin duda, de una oportunidad excepcional en la ubicación más solicitada.

Características principales:

- 2 dormitorios, 2 baños — una configuración poco habitual en este complejo
- 7.ª planta, Edificio Zumaya
- 85 m² construidos (aprox.)
- Vistas parciales al mar + vistas a la montaña de La Concha
- Ascensor en el edificio
- Aparcamiento al aire libre
- Ideal para un comprador que busque personalizar la vivienda
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía: a minutos de Puerto Banús, campos de golf, colegios y servicios
- Apto como residencia familiar permanente o vivienda vacacional de uso personal