

Adosada en venta en San Roque, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 186 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Vida junto al mar con acceso privado a la playa en La Alcaidesa

Hay viviendas que se definen por su tamaño. Otras, por sus vistas. Esta se define por el estilo de vida que ofrece.

Situada en una atractiva esquina de una consolidada urbanización en primera línea de playa de La Alcaidesa, esta cuidada casa adosada ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: una vida cómoda a pie, con la playa, cafeterías, restaurantes y servicios cotidianos a pocos pasos de casa.

Distribuida en tres plantas, la vivienda ha sido cuidadosamente actualizada y está lista para disfrutar desde el primer día. El amplio salón-comedor de concepto abierto, con una destacada chimenea, se abre a una generosa terraza privada. La comunidad ya ha autorizado su cerramiento para crear un salón adicional o un dormitorio extra, aportando una valiosa flexibilidad futura. En la planta superior, dos amplios dormitorios con baño en suite ofrecen confort y privacidad. Una

escalera de caracol conduce a una versátil buhardilla, ideal como dormitorio de invitados, despacho, estudio o sala de fitness. Entre las mejoras recientes destacan la cocina renovada, una puerta de entrada aislante de alta calidad, ventanas de PVC con doble acristalamiento y una decoración renovada en toda la vivienda.

Los residentes disfrutan de cuidados jardines, una piscina de agua salada reformada y uno de los grandes atractivos de la urbanización: acceso privado y directo a la playa. Es posible dejar el coche y disfrutar a pie de restaurantes y cafeterías junto al mar, campos de golf, servicios diarios, Fairmont La Hacienda Resort, OKU Andalucía, el puerto deportivo de Sotogrande y Gibraltar. Como residencia habitual o segunda vivienda de fácil mantenimiento, esta propiedad reúne una combinación cada vez más escasa de vida a pie, vistas al mar y acceso privado a la playa en una de las comunidades costeras más deseadas del sur de España.