

Adosada en venta en Las Lagunas, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 177 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si
€ 541 IBI



Descripción de la propiedad

Adosado con terraza tipo ático, placas solares y 2 plazas de parking

Si buscas una vivienda amplia, cómoda y preparada para disfrutar en familia, este magnífico adosado reúne espacio, funcionalidad y excelentes prestaciones en una distribución pensada para aprovechar cada rincón.

La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo independencia entre las diferentes zonas de la casa y una gran luminosidad.

En la planta baja, un acogedor porche de entrada da la bienvenida a la vivienda. En esta planta encontramos una cocina independiente, un amplio salón-comedor con espacio para toda la familia y salida a un agradable patio trasero, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones o momentos de relax.

La primera planta alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios, destacando el

dormitorio principal con baño en suite. Además, dispone de un segundo baño completo y una práctica terraza cerrada y acristalada, perfecta como despacho, zona de lectura, gimnasio o espacio polivalente.

En la segunda planta encontramos una cuarta habitación completamente independiente, con baño propio y acceso a una fantástica terraza abierta tipo ático, un espacio ideal para disfrutar del sol, crear una zona chill out o simplemente relajarse con total privacidad.

La vivienda también dispone de dos plazas de parking y placas solares, una característica cada vez más valorada que permite mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo eléctrico.

Características principales:

Adosado distribuido en tres plantas.

Porche de entrada.

Cocina independiente.

Amplio salón-comedor.

Patio trasero.

4 dormitorios.

Dormitorio principal con baño en suite.

3 baños.

Terraza cerrada y acristalada.

Terraza abierta tipo ático.

2 plazas de parking

Placas solares.

Vivienda amplia y muy funcional.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y espacios exteriores, en un hogar preparado para disfrutar durante todo el año.

Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. Estaremos encantados de enseñártela.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

ITP: 30.625€

Notaría: Entre 1.312,50€ (0,3%) y 2.187,50€ (0,5%)

Registro de la propiedad: Entre 437,50€ (0,1%) y 1312,50€ (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

El inmueble se vende parcialmente amueblado.