

Parcela en venta en Selwo, Costa del Sol

500 m² Parcela | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Parcela de Lujo con Proyecto y Vistas al Mar | La Boladilla, Estepona

Donde la arquitectura contemporánea se encuentra con el Mediterráneo.

En un mercado donde cada vez quedan menos ubicaciones verdaderamente privilegiadas, esta exclusiva parcela representa una oportunidad excepcional para construir una residencia única en uno de los nuevos enclaves de lujo con mayor proyección de la Costa del Sol.

Situada en La Boladilla, Estepona, dentro de una urbanización privada formada exclusivamente por villas contemporáneas de alto nivel, la parcela disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, privacidad absoluta y una ubicación privilegiada a escasos metros de la playa.

El proyecto, cuidadosamente diseñado, contempla una elegante villa de aproximadamente 165 m² sobre rasante, complementada por un sótano de 100 m², concebido para albergar espacios dedicados al bienestar, el ocio y el entretenimiento, como gimnasio, spa, sala de cine, bodega o suites adicionales para invitados.

La orientación de la vivienda ha sido estudiada para maximizar las vistas, la entrada de luz natural

y la privacidad, situando el acceso y la zona de aparcamiento en la fachada principal y reservando el jardín y la piscina como un auténtico oasis privado.

A tan solo 250 metros del Mediterráneo, un cómodo puente peatonal permite acceder caminando a la playa en apenas unos minutos, disfrutando de un estilo de vida donde el mar forma parte del día a día.

La ubicación combina tranquilidad y excelentes conexiones, encontrándose a pocos minutos de Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, rodeada de prestigiosos campos de golf, hoteles de cinco estrellas, beach clubs, restaurantes de primer nivel y todos los servicios necesarios para una vida exclusiva durante todo el año.

Durante varios años, este desarrollo permaneció paralizado debido a actuaciones relacionadas con las infraestructuras viarias. Tras la resolución definitiva de dichas actuaciones, el Ayuntamiento ha reactivado el proyecto y ha autorizado nuevamente la concesión de licencias de obra, marcando el inicio de una nueva etapa de crecimiento para toda la urbanización.

Frente a un prestigioso hotel de cinco estrellas y rodeada de nuevas promociones de lujo, esta parcela reúne todos los elementos que definen una inversión inmobiliaria de alto potencial: una ubicación irrepetible, un proyecto listo para desarrollar y un entorno con una fuerte expectativa de revalorización en los próximos años.

Ya sea para crear una residencia privada frente al mar o como inversión patrimonial, esta es una de las pocas oportunidades que aún permiten construir una villa de diseño en primera línea del crecimiento de la Nueva Milla de Oro.

Características Destacadas

- Parcela de 500 m².
- Proyecto de villa contemporánea incluido.
- Planos arquitectónicos y renders fotorrealistas.
- Villa de 165 m² sobre rasante.
- Sótano de 100 m².
- Urbanización cerrada compuesta exclusivamente por villas de lujo.
- Vistas panorámicas al mar.
- Orientación optimizada para garantizar máxima privacidad.
- A solo 250 metros de la playa.
- Acceso peatonal directo mediante puente.
- Frente a un hotel de cinco estrellas.
- A pocos minutos de Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús.
- Licencias de obra nuevamente disponibles.
- Excelente potencial de revalorización.