

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 147 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,058 IBI | € 180 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Impresionante piso reformado con vistas panorámicas – Golf Valley, Marbella. Situado en una de las comunidades cerradas más exclusivas y seguras del corazón del Golf Valley, este piso de 2 dormitorios y 2 baños, con un acabado impecable, ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con impresionantes vistas panorámicas que abarcan las calles de golf de color esmeralda, la emblemática montaña de La Concha y vistas parciales del resplandeciente mar. El piso cuenta con una cocina y unos baños recientemente renovados por completo, que combinan la elegancia moderna con acabados de alta gama. Una terraza privada excepcionalmente amplia amplía a la perfección el espacio habitable, proporcionando un entorno idílico para cenar al aire libre y disfrutar de actividades sociales durante todo el año. Este prestigioso complejo ofrece una tranquilidad absoluta gracias a su seguridad las 24 horas, sus cuidados jardines, una piscina comunitaria y pistas de pádel. Diseñada para ofrecer la máxima comodidad, la propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento privada y un trastero extragrande, con acceso directo en ascensor desde el sótano hasta el apartamento. Se trata de una oportunidad única «llave en mano», ideal como lujosa residencia permanente, vivienda vacacional o inversión rentable. La propiedad cumple plenamente con los requisitos de la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y

cuenta con una licencia de alquiler turístico en vigor. Las llaves se encuentran en la oficina; ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar tu visita privada exclusiva.