

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 115 m<sup>2</sup> Interior | 27 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 182 Tasa basura | € 2,640 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Impresionante piso reformado con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Disfruta de la combinación perfecta entre lujo y comodidad en este piso excepcionalmente espacioso, recientemente reformado, con 2 dormitorios y 2 baños.

Características destacadas de la propiedad:

Distribución contemporánea: un salón amplio y luminoso que se integra a la perfección con una cocina moderna de planta abierta.

Dormitorios tranquilos: Dos dormitorios de generosas dimensiones, acompañados de dos baños elegantes y contemporáneos.

Espacios al aire libre: Una enorme terraza privada que ofrece vistas panorámicas y sin obstáculos tanto al mar como a las montañas.

Fácil acceso: Acceso directo en ascensor desde tu plaza de aparcamiento subterráneo privado

hasta la puerta de tu vivienda.

El complejo y el potencial de inversión:

Situado en una comunidad cerrada y segura, los residentes disfrutan de acceso a una piscina y a unos jardines con un bonito diseño y muy bien cuidados. Esta propiedad cumple plenamente con los requisitos de la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y ya cuenta con una licencia válida de alquiler turístico. Sus características de primera calidad la convierten en una inversión de primer nivel y en un éxito de ventas contrastado en el mercado del alquiler vacacional.

Tenemos las llaves en nuestra oficina. ¡Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada!