

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 303 m<sup>2</sup> Interior | 194 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 74 IBI



### Descripción de la propiedad

#### AGENCIA EN EXCLUSIVA.

Este ático de esquina orientado al suroeste es un hallazgo poco común en la Costa del Sol, con vistas despejadas al mar y a la montaña. El auténtico elemento estrella es la enorme terraza en la azotea de 118 m<sup>2</sup>, un espacio privado con jacuzzi, zona de estar y área para cenar bajo las estrellas. Miradores del Sol se encuentra cerca de la carretera costera A-7, lo que permite un fácil acceso tanto hacia el este como hacia el oeste de la costa. Marbella está a poca distancia en coche, y Estepona está igual de cerca. La playa está a solo unos minutos de la puerta. La zona es popular tanto entre familias como entre golfistas, con varios campos de golf cercanos, colegios internacionales a poca distancia y hospitales, supermercados e instalaciones deportivas también muy próximos. Este es un ático concebido para disfrutar de una vida costera relajada durante todo el año.

En el interior, la distribución es inteligente y funcional. La planta principal alberga una cocina de concepto abierto, una zona de comedor y un salón, todo ello lleno de luz natural. Desde el salón, los cerramientos de cristal se abren a una amplia terraza, por lo que puede utilizarse tanto en invierno

como en verano. Esta terraza funciona perfectamente como un segundo espacio para comer, con vistas al mar, al cuidado jardín comunitario y a la piscina. En la misma planta, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. Otros dos dormitorios comparten un segundo baño en esta misma planta. Un lavadero con su propia pequeña terraza, además de un trastero independiente, completan este nivel. Las persianas metálicas en todas las puertas y ventanas de cristal aportan privacidad y sombra cuando se necesita. Desde aquí, una cómoda escalera conduce a la terraza de la azotea, donde las vistas se extienden hasta Gibraltar e incluso hasta África en un día despejado. Es un espacio pensado para largas noches de verano o para mañanas tranquilas, con café y vistas. Ya está todo listo para instalar un jacuzzi en la azotea. Un ascensor comunica directamente el garaje subterráneo con el ático, y el precio incluye una plaza de aparcamiento y un trastero.

Calefacción por suelo radiante con agua y bomba de calor para mayor comodidad y menores gastos.

El ático está situado en una calle sin salida muy tranquila.

Miradores del Sol está situado en una de las zonas mejor comunicadas de la Costa del Sol. La A-7 ofrece acceso rápido a Marbella, Estepona y a todo lo que hay entre ambas, por lo que tiendas, restaurantes y la playa siempre están cerca. Los colegios internacionales están a poca distancia, lo que convierte esta propiedad en una opción práctica para familias. Los amantes del golf también están bien atendidos, con varios campos de gran prestigio en las inmediaciones. Supermercados, clubes deportivos y centros médicos se encuentran a poca distancia en coche, por lo que la vida diaria aquí resulta sencilla y cómoda. Tanto si busca una base tranquila cerca de la playa como una vivienda en el ambiente de Marbella, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto. Con su amplitud, luminosidad y vistas, este ático ofrece algo realmente diferente al apartamento costero habitual: una vivienda en la que cada parte de la propiedad, desde la terraza hasta la azotea, aporta un valor real a la vida diaria.

Toda la información sobre la propiedad facilitada procede directamente del propietario. El agente comercializador actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o la integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.