

## Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 82 m² Interior | 60 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático con solárium privado en Serenity Collection - West Estepona

Descubra este elegante ático con solárium privado situado en la exclusiva urbanización Serenity Collection, en la zona oeste de Estepona, una de las áreas con mayor crecimiento y proyección de toda la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una excelente combinación entre calidad de vida y rentabilidad como inversión, ya que dispone de Licencia Turística y actualmente se encuentra alquilada por 2.000 € al mes hasta septiembre de 2027, proporcionando ingresos desde el primer día. Si el comprador prefiere recibir la vivienda libre de inquilinos, el actual arrendatario puede desocuparla antes de la firma de la escritura pública.

### Distribución

- \* 82 m<sup>2</sup> de superficie interior.
- \* 60 m<sup>2</sup> de terraza.
- \* 50 m<sup>2</sup> de solárium privado.
- \* Plaza de garaje subterránea incluida.
- \* Trastero incluido.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado, al que se accede mediante una escalera amplia y cómoda, mucho más práctica que las habituales escaleras de caracol, permitiendo un acceso sencillo y confortable para toda la familia.

Desde el solárium se disfruta de vistas al mar, creando un espacio ideal para relajarse, tomar el sol, organizar barbacoas o disfrutar de las puestas de sol durante todo el año gracias al excelente clima de la Costa del Sol.

### Ubicación

Serenity Collection se encuentra en West Estepona, una zona residencial muy tranquila, moderna y rodeada de naturaleza, pero con todos los servicios a pocos minutos.

En las inmediaciones encontrará:

- \* Restaurantes y cafeterías.
- \* Supermercados.
- \* Farmacias.
- \* Centros deportivos.
- \* Campos de golf.
- \* Puerto Deportivo de Estepona.
- \* Playas de arena y paseo marítimo.

La playa se encuentra a pocos minutos y la conexión con la autovía A-7 permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol.

### Distancias aproximadas

- \* Playa: 3-5 minutos.
- \* Puerto Deportivo de Estepona: 5 minutos.
- \* Centro de Estepona: 8-10 minutos.
- \* Sotogrande: 20 minutos.
- \* Marbella: aproximadamente 25 minutos.
- \* Puerto Banús: aproximadamente 20 minutos.
- \* Gibraltar: aproximadamente 35 minutos.
- \* Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 55 minutos.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión gracias a su excelente ubicación, su licencia turística y la alta demanda de alquileres en la zona.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.