

Ático en venta en Malaga, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 153 m² Interior | Garaje Si |



Descripción de la propiedad

****Exclusividad, diseño, eficiencia y calidad de vida junto al mar.**** Te presentamos esta magnífica vivienda situada en la prestigiosa Urbanización Urban Litoral, en Bulevar Pilar Miró, dentro de Parque Litoral, una de las zonas con mayor demanda y proyección de Málaga. Construida en 2023 y en un estado impecable, prácticamente a estrenar, esta propiedad combina una arquitectura contemporánea con el máximo confort, convirtiéndose en una oportunidad única tanto para vivir como para invertir.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), un luminoso salón con cocina integrada totalmente equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas y vitrocerámica, creando un espacio moderno y funcional pensado para el día a día. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 13 m², perfecta para disfrutar del excelente clima de Málaga durante todo el año. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y un amplio trastero, aportando

un extra de comodidad y espacio de almacenamiento.

Uno de los grandes valores añadidos de este edificio es su exclusivo ****certificado Passivhaus****, siendo un referente en Andalucía en construcción de alta eficiencia energética. Este innovador sistema garantiza un confort térmico excepcional durante todo el año, reduciendo hasta en un 90% el consumo destinado a calefacción y aire acondicionado respecto a una vivienda convencional. A ello se suma un avanzado sistema de renovación continua del aire interior sin necesidad de abrir las ventanas, carpintería exterior de máxima calidad con un extraordinario aislamiento térmico y acústico, y un excelente aislamiento tanto en fachada como entre las distintas estancias, proporcionando silencio, bienestar y un importante ahorro energético.

La urbanización privada cuenta con piscina comunitaria y cuidadas zonas comunes, ofreciendo un entorno tranquilo y seguro para toda la familia. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. A tan solo dos minutos caminando se encuentra la estación de metro Palacio de los Deportes Martín Carpena y a unos diez minutos andando la playa y el Paseo Marítimo Antonio Banderas. En sus alrededores encontrará el Hospital Quirón, la nueva Universidad Alfonso X el Sabio, colegios, parques, supermercados, farmacias, comercios, restaurantes, instalaciones deportivas y excelentes conexiones mediante autobús y acceso inmediato a la autovía A-7, situándose además a escasos minutos del centro histórico y del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Una vivienda que reúne diseño, eficiencia energética, ubicación y calidad de vida en uno de los enclaves más cotizados de la Costa del Sol. Lista para entrar a vivir y con una extraordinaria proyección de revalorización, representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar moderno o una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de Málaga.