

## Villa en venta en Malaga, Costa del Sol

6 Habitaciones | 6 Baños | 700 m² Interior | 1,560 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

□ Una propiedad única por espacio, privacidad y posibilidades de inversión.

Espectacular chalet independiente construido en 2013 y prácticamente sin uso, asentado sobre dos parcelas que suman casi 1.600 m², con aproximadamente 700 m² construidos distribuidos en 5 plantas, ascensor y 3 accesos independientes.

? ENTORNO MÁGICO, rodeado de naturaleza y bosque, con impresionantes vistas abiertas al mar y orientación oeste.

? GRAN POTENCIAL DE INVERSIÓN: por su distribución y sus diferentes accesos, ofrece múltiples posibilidades, incluyendo hotel boutique o proyecto turístico, con posibilidad de configurar una planta en hasta 6 apartamentos independientes, cada uno con su propio acceso.

? 7 habitaciones | 6 baños | 7 terrazas

? Planta principal: elegante recibidor, amplia cocina independiente totalmente equipada con vistas al mar y salida a una espectacular terraza. Gran salón con vistas, despacho convertible en dormitorio con vestidor y baño.

? Planta de dormitorios: 3 dormitorios, 3 baños y 3 terrazas, con excelentes calidades, mármol y acabados de lujo.

? Zona wellness: gimnasio, sauna, baño turco, piscina interior, ducha, zona de relax y lavadero. Además, segundo salón con gran chimenea.

? Exterior: piscina privada, patio y varias terrazas, una de ellas equipada con jacuzzi, perfectas para disfrutar del clima y las vistas.

? Garaje para 4 vehículos con montacargas que facilita el acceso a las diferentes plantas, además de trastero.

□ CALIDADES Y EQUIPAMIENTO: suelos de mármol, ventanas Climalit dobles, puertas lacadas, armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción eléctrica, ascensor y accesibilidad adaptada.

? Puerto de la Torre - Málaga, una zona residencial tranquila, consolidada y con gran proyección, rodeada de servicios y perfectamente comunicada con el centro de Málaga, universidad, aeropuerto y principales vías de acceso.

? Una propiedad excepcional, difícil de encontrar en Málaga, ideal para residencia de lujo o para desarrollar un exclusivo proyecto turístico.

? Algunas imágenes pueden haber sido creadas o mejoradas mediante Inteligencia Artificial (IA).