

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 110 m² Interior | 19 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 879 IBI | € 230 Tasa basura | € 2,124 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios en Los Naranjos de Marbella

Este amplio apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en una planta intermedia, se encuentra en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella, a poca distancia a pie de Puerto Banús y de la playa. Construido en 2003, la vivienda ofrece una superficie construida de 129 m², incluyendo una terraza de 19 m² con orientación oeste. La terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar de este espacio durante todo el año. La propiedad dispone de un luminoso y espacioso salón con chimenea de leña, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el baño de invitados ha sido recientemente reformado. Entre sus características adicionales destacan el suelo de gres en toda la vivienda y la preinstalación de aire acondicionado. Los Naranjos de Marbella ofrece preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados, varias piscinas comunitarias y un centro comercial con

supermercado, restaurantes y otros servicios, todo ello a pocos pasos de la vivienda. Una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información facilitada es meramente orientativa, no vinculante y está sujeta a cambios.