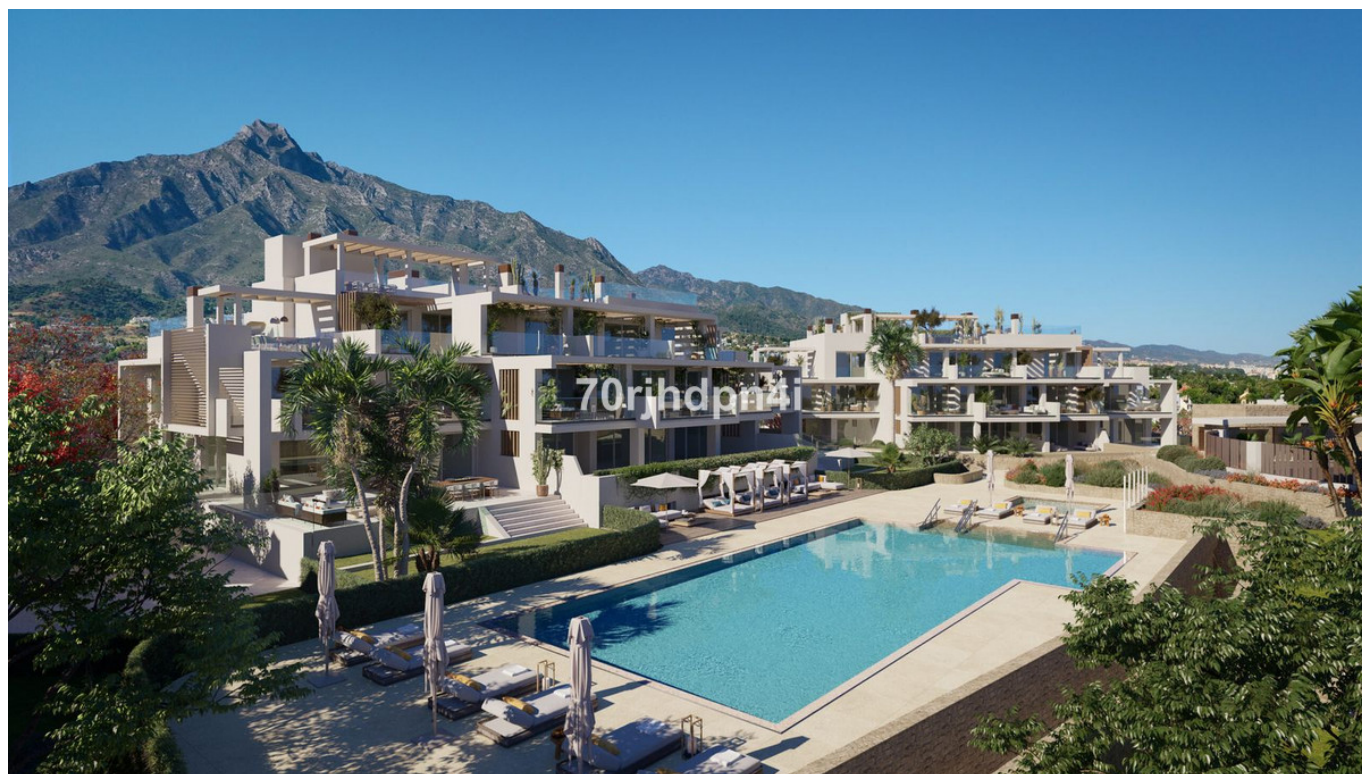


Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 154 m² Interior | 123 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

En exclusiva con Marbella Second Home

Apartamento dúplex en esquina, situado en la primera planta de un proyecto boutique de obra nueva de 28 viviendas en Altos de Puente Romano, en pleno corazón de la Milla de Oro, a 750 metros de Puente Romano.

Lo que distingue a este apartamento es la terraza: 123 m² descubiertos que se prolongan hasta un solárium privado con piscina propia y vistas panorámicas al mar y a la montaña. Sin azotea compartida ni colas en la piscina comunitaria: su propio espacio exterior en el punto más alto de la vivienda.

La vivienda

La ubicación en esquina aporta luz natural desde varios lados y una privacidad excepcional. El concepto abierto del salón se prolonga hacia la terraza a través de ventanales correderos panorámicos Technal, de modo que interior y exterior se convierten en la práctica en un solo espacio.

3 dormitorios, todos en suite, con 3 baños completos

129,31 m² útiles, 154,24 m² construidos

Cocina abierta al salón totalmente equipada con Gaggenau Serie 200 (horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas), frigorífico americano, isla/península y encimera de gres porcelánico sin juntas con nanotecnología

Sanitarios Villeroy & Boch / Geberit, grifería Gessi

Suelos: tarima flotante de roble en los dormitorios y porcelánico de gran formato en el resto

Suelo radiante en todas las estancias, con termostato independiente por habitación

Aerotermia para agua caliente, con depósito individual por vivienda

Domótica inalámbrica: aire acondicionado e iluminación desde el smartphone

Lavadero totalmente equipado con lavadora, secadora y fregadero

Armarios empotrados, doble acristalamiento, trastero

Orientación: suroeste. Estado: obra nueva, terminada, entrega en agosto.

Aparcamiento y trastero

Dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, con trastero y punto de recarga para vehículo eléctrico por vivienda. Toda la circulación y el aparcamiento son subterráneos, lo que permite que la superficie se mantenga completamente verde y libre de coches.

Instalaciones del resort

El proyecto consta de 4 bloques sobre una parcela de 9.057 m², de la cual el 50% está destinada a zonas verdes y recreativas.

Spa con sauna y hammam

Piscina interior climatizada y piscina exterior de agua salada con solárium

Piscina infantil independiente

Gimnasio de última generación y estudio de yoga

Sala de juegos infantil

Recepción con conserje y seguridad 24 horas

Exuberantes jardines comunitarios tropicales con vegetación autóctona, riego inteligente y recogida de aguas pluviales

Ascensor Thyssenkrupp

Placas solares fotovoltaicas para las zonas comunes

Seguridad

Complejo totalmente vallado con puertas de acceso automáticas, control de acceso 24 horas conectado con una empresa de seguridad y videovigilancia en toda la finca. Puerta de entrada blindada con cilindro de seguridad.

Ubicación

Altos de Puente Romano es una de las direcciones más codiciadas de la Milla de Oro: tranquila y verde, pero a pocos minutos a pie de la playa, las tiendas y los beach clubs.

Diseño y construcción

Diseño de T10 Arquitectos. Promotora ABU, agente exclusivo NVOGA. Seguro decenal. Las calidades pueden ser modificadas por la dirección facultativa durante la construcción; los cambios quedarán documentados.