

Parcela en venta en Estepona, Costa del Sol

520 m² Interior | 65,000 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

FINCA RÚSTICA EXCLUSIVA EN ESTEPONA

Una oportunidad excepcional para adquirir una gran finca de más de 65.000 m² de terreno y más de 520 m² construidos, situada en un entorno natural privilegiado de Estepona. Una propiedad con una combinación difícil de encontrar: amplitud, privacidad, recursos naturales e infraestructuras ya existentes, ideal tanto para uso privado como para desarrollar un gran proyecto empresarial.

La finca dispone de suministro eléctrico, varios pozos propios con abundante agua e instalaciones actualmente vinculadas a la actividad ecuestre, incluyendo código de explotación para la cría de caballos. Además, cuenta con amplios espacios que pueden adaptarse a diferentes necesidades, convirtiéndola en una propiedad con un extraordinario potencial de desarrollo.

Un espacio con múltiples posibilidades

Por sus dimensiones, ubicación y características, esta finca es una excelente base para estudiar proyectos como:

Rancho o finca ecuestre.
Centro de cría, entrenamiento o pupilaje de caballos.
Granja escuela.

Agroturismo.
Turismo rural.
Centro de actividades con animales.
Explotación agrícola o ganadera.
Cultivos ecológicos o producción agrícola especializada.
Centro de bienestar y retiros en la naturaleza.
Espacios para eventos privados o corporativos.
Proyecto multifuncional que combine distintas actividades compatibles con el entorno, siempre conforme a la normativa vigente y las autorizaciones correspondientes.

Su amplitud y recursos permiten imaginar un proyecto de gran envergadura, capaz de integrar diferentes líneas de actividad en una única finca, aportando un importante valor añadido tanto a la propiedad como al entorno.

Características destacadas
Más de 65.000 m² de terreno.
Más de 520 m² construidos.
Suministro eléctrico.
Varios pozos propios con abundante agua.
Código de explotación para la cría de caballos.
Instalaciones existentes con gran versatilidad.
Excelente acceso.
Entorno natural con absoluta privacidad.
A pocos minutos de Estepona y de la Costa del Sol.

Una finca singular, pensada para quienes buscan espacio, naturaleza y la oportunidad de desarrollar un proyecto exclusivo con un enorme potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.