

Ático Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 156 m² Interior | 22 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,241 IBI | € 230 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Donde el mar y la montaña forman parte de su hogar. Hay viviendas que ofrecen una buena ubicación. Otras destacan por sus vistas o por su diseño. Muy pocas consiguen reunirlos todo en un mismo lugar. Este exclusivo ático dúplex es una de ellas.

Ubicado en una de las zonas más demandadas de San Pedro de Alcántara, a pocos minutos caminando del centro, la playa, el Boulevard, restaurantes, comercios y todos los servicios, ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: la comodidad de tenerlo todo cerca y la tranquilidad de regresar a un hogar donde predominan la luz, las vistas abiertas y la sensación de calma.

Desde la vivienda se disfrutan vistas panorámicas al Mediterráneo, la montaña, el Boulevard y las zonas verdes situadas frente a la propiedad, creando una extraordinaria sensación de amplitud y continuidad visual.

Completamente reformado, este ático dúplex de 178 m² ha sido diseñado para crear una vivienda

elegante, luminosa y extraordinariamente confortable. Cada estancia ha sido concebida para potenciar la amplitud, la funcionalidad y la conexión con el exterior mediante materiales de primera calidad, amplias superficies acristaladas y un cuidado diseño interior.

La distribución actual prioriza el confort y la calidad de vida, ofreciendo dos amplios dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía, un espectacular vestidor, una elegante zona de despacho y diversos espacios multifuncionales que aportan una gran versatilidad para adaptarse a diferentes necesidades.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, se integra perfectamente en el conjunto, reforzando la sensación de elegancia y funcionalidad.

Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda es su magnífica terraza panorámica de 22,43 m².

Gracias a su avanzado sistema de cerramiento configurable y a la calefacción incorporada, puede disfrutarse durante todo el año como una auténtica estancia adicional desde la que contemplar el mar, la montaña y el entorno verde que rodea la vivienda.

La propiedad incluye además:

- 2 plazas de aparcamiento
- Trastero
- Aire acondicionado frío/calor
- Chimenea
- Elegantes paneles de infrarrojos de cristal para calefacción
- Amplios espacios de almacenamiento integrados
- Mobiliario de diseño realizado a medida
- Electrodomésticos y equipamiento de alta gama

La vivienda se vende completamente amueblada, incluyendo mobiliario diseñado específicamente para cada espacio, lo que permite disfrutarla desde el primer día exactamente tal y como ha sido concebida.

Forma parte de una cuidada urbanización privada con jardines y piscina comunitaria.

Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de diseño, luminosidad, vistas abiertas, ubicación y calidad de vida. Le invitamos a descubrir personalmente todo lo que esta vivienda puede ofrecerle.

Texto legal:

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

ITP: 82.600 €

Notaría: Entre 3.540 € (0,3 %) y 5.900 € (0,5 %)

Registro de la propiedad: Entre 1.180 € (0,1 %) y 3.540 € (0,3 %)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende completamente amueblada.