

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Habitaciones | 2 Baños | 200 m² Interior | 30 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Elegante Residencia con Vistas Panorámicas al Mar en el Corazón de San Pedro de Alcántara

Ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas de San Pedro de Alcántara, este excepcional apartamento de cuatro dormitorios ofrece una combinación única de amplitud, luminosidad, vistas al mar Mediterráneo y una ubicación tranquila a escasos pasos del animado centro de la localidad.

Con más de 220 m² contruidos, la vivienda destaca por sus generosas dimensiones y la extraordinaria entrada de luz natural. Sus amplias zonas de estar se abren a magníficas terrazas bañadas por el sol, desde donde se disfrutan de preciosas vistas al mar, creando el entorno perfecto para relajarse o recibir invitados durante todo el año.

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios, dos baños completos y una gran cocina con espacio suficiente para una cómoda zona de comedor diario. Cada estancia ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, funcionalidad y luminosidad, convirtiéndola en una vivienda ideal tanto como residencia habitual como exclusiva segunda residencia.

A pesar de su ambiente tranquilo, la vivienda se encuentra a pocos minutos a pie del bulvar de San Pedro, de excelentes restaurantes, cafeterías, boutiques, colegios internacionales y todos los servicios necesarios. Las playas y el agradable paseo marítimo también están a un cómodo paseo, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo sin necesidad de utilizar el coche.

Otro de sus grandes atractivos son sus reducidos costes de mantenimiento, con una comunidad de tan solo 100 € al mes y un coste anual aproximado de 1.300 € entre IBI y tasa de basura.

Propiedades de estas características, con una superficie tan generosa, vistas al mar y una ubicación tan privilegiada y tranquila en pleno centro, salen muy pocas veces al mercado. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión de alto potencial, esta propiedad representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella.

Características destacadas

- * Ubicación privilegiada en el corazón de San Pedro de Alcántara
- * Entorno tranquilo a poca distancia de todos los servicios
- * Vistas panorámicas al mar Mediterráneo
- * Más de 220 m² construidos
- * Cuatro amplios dormitorios y dos baños
- * Grandes terrazas ideales para disfrutar durante todo el año
- * Amplia cocina con zona de comedor
- * Espacios luminosos y elegantes
- * A poca distancia a pie de la playa, el paseo marítimo, restaurantes y comercios
- * Gastos de comunidad: 100 € al mes
- * IBI y tasa de basura: aproximadamente 1.300 € al año
- * Una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol