

Apartamento en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 118 m² Interior
€ 421 IBI



Descripción de la propiedad

Precioso apartamento totalmente reformado en venta en el corazón de Marbella

Ubicado en pleno centro de Marbella, a tan solo unos pasos de la playa, el paseo marítimo y el encantador Casco Antiguo, este precioso apartamento completamente reformado ofrece la combinación perfecta entre calidad de vida y una excelente oportunidad de inversión. Rodeado de restaurantes, comercios, cafeterías y todo tipo de servicios, permite disfrutar de todas las comodidades a escasos minutos a pie.

Situado en la primera planta de un edificio pequeño y bien cuidado, la vivienda ha sido reformada íntegramente con un estilo contemporáneo, ofreciendo un diseño fresco y moderno con acabados de buena calidad.

La propiedad dispone de un luminoso espacio de concepto abierto que integra una moderna cocina totalmente equipada con un amplio salón-comedor, con acceso directo a una agradable terraza privada, ideal para disfrutar del desayuno, tomar un café por la mañana o simplemente relajarse.

Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. Como valor añadido, dispone de un espacio multifuncional equipado con sofá cama y escritorio, elegantemente separado del salón mediante una moderna puerta corredera de cristal, perfecto como despacho, dormitorio de invitados o zona de descanso adicional.

El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer día.

Uno de sus mayores atractivos es que dispone de licencia turística en vigor y que la comunidad de propietarios permite expresamente el alquiler de corta duración, una característica cada vez más difícil de encontrar en Marbella. La vivienda ha sido explotada con gran éxito como alojamiento vacacional durante los dos últimos años, obteniendo una excelente rentabilidad y un sólido historial de reservas tanto en Airbnb como en Booking.com. Todo ello convierte esta propiedad en una magnífica oportunidad de inversión, además de un hogar ideal en el encantador Casco Antiguo de Marbella.