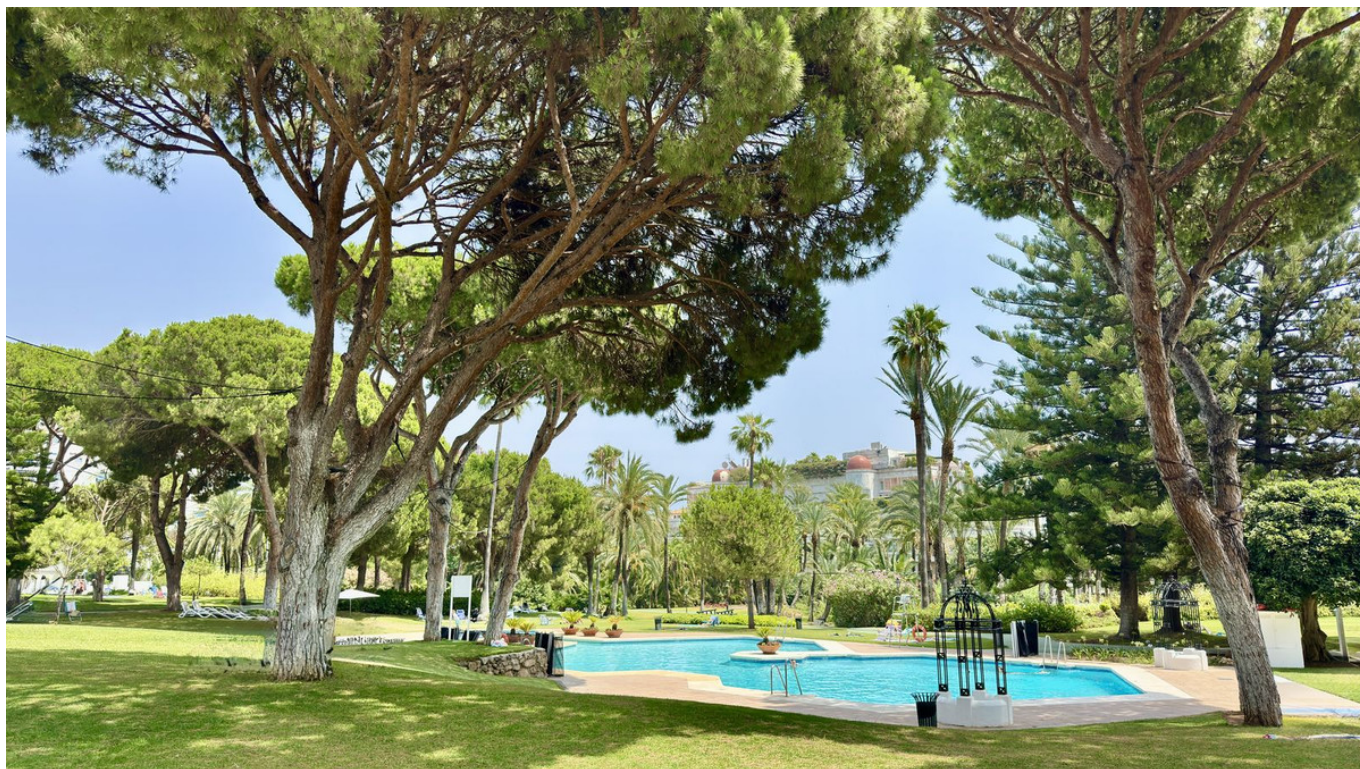


Ático en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 136 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Impresionante ático reformado en Playas del Duque – vistas al mar, gran terraza y licencia turística

Una oportunidad única de adquirir un magnífico ático reformado en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas y demandadas de Puerto Banús. Esta luminosa vivienda de dos dormitorios y dos baños se encuentra en el edificio Cádiz de Playas del Duque, a pocos pasos de la playa, del puerto deportivo y de todos los servicios que ofrece Puerto Banús.

El apartamento ha sido reformado con un estilo moderno y atemporal. Su distribución amplia y abierta, los grandes ventanales y la abundante luz natural crean un ambiente elegante y confortable. Desde el salón se disfrutan vistas hacia el mar Mediterráneo y acceso directo a una impresionante terraza privada de aproximadamente 35 m².

La amplia terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Ofrece el espacio perfecto para desayunar al sol, disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse durante todo el año. Dispone de espacio suficiente para una zona de comedor y otra zona independiente de descanso.

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada con acceso cómodo y sencillo a la vivienda. Esto la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión destinada al alquiler vacacional.

Playas del Duque es conocida por sus excepcionales y cuidados jardines. Con más de 30.000 m² de zonas verdes privadas, este auténtico parque puede considerarse el pulmón verde de Puerto Banús. El complejo cuenta con tres grandes piscinas, amplias zonas para tomar el sol y dos restaurantes dentro de la propia urbanización, todo ello en un entorno tranquilo y exclusivo.

La comunidad dispone además de seguridad las 24 horas. La playa, el famoso puerto deportivo de Puerto Banús, boutiques de lujo, supermercados, farmacias, cafeterías y algunos de los mejores restaurantes de la zona se encuentran a poca distancia a pie. No es necesario utilizar el coche para el día a día.

La vivienda cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para inversores. Su ubicación privilegiada, la fuerte demanda internacional y la calidad de la urbanización ofrecen un excelente potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Este excepcional ático combina ubicación junto al mar, vistas al Mediterráneo, una gran terraza privada, prestigiosas zonas comunes y acceso inmediato a todo lo que ofrece Puerto Banús. Es una opción ideal como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión inmobiliaria de alta calidad en la Costa del Sol.

Características principales

- * Ático en el edificio Cádiz, Playas del Duque
- * 2 dormitorios y 2 baños
- * Totalmente reformado
- * Distribución luminosa y espaciosa
- * Vistas al mar desde el salón
- * Terraza privada de aproximadamente 35 m²
- * Plaza de aparcamiento privada
- * Acceso cómodo a la vivienda
- * Tres piscinas
- * Dos restaurantes dentro de la urbanización
- * Amplios jardines privados
- * Seguridad 24 horas
- * Playa, puerto deportivo, restaurantes y servicios a pocos pasos
- * Licencia turística en vigor
- * Excelente potencial de alquiler e inversión