

Villa en venta en La Campana, Costa del Sol

3 Habitaciones | **2** Baños | **256** m² Interior | **556** m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 800 IBI | **€ 150** Tasa basura

Descripción de la propiedad

Oportunidad de renovación en La Campana, Nueva Andalucía

Una rara oportunidad para adquirir una villa independiente con potencial de renovación significativo en la zona de La Campana / Nueva Andalucía.

Situado en una parcela de 556 m² orientada al oeste, la propiedad ofrece aproximadamente 256 m² construidos, todos dispuestos en un nivel, con una piscina privada, terraza cubierta y garaje a nivel de calle.

La disposición existente consta de 3 dormitorios y 2 baños, con un claro potencial para reconfigurar la propiedad en una casa de 4 dormitorios como parte de una renovación.

Propietario por la misma familia durante aproximadamente 25 años, la villa conserva su carácter andaluz tradicional y ahora presenta el lienzo blanco perfecto para un comprador que busca crear una casa mediterránea moderna o emprender un proyecto de inversión con valor añadido.

La gran parcela, diseño de un solo nivel, área de entretenimiento exterior cubierta y piscina privada ofrecen una excelente base para una transformación completa. Con una renovación reflexiva y paisajismo, la propiedad tiene el potencial de convertirse en una villa contemporánea muy atractiva, preservando elementos de su encanto andaluz clásico.

Su ubicación es otra ventaja importante, a poca distancia de los restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios diarios de La Campana y Nueva Andalucía. Las comodidades esenciales están cerca, incluyendo el Mercado Scandi, farmacias y tiendas locales de conveniencia, haciendo que la zona sea particularmente práctica para vivir durante todo el año. La propiedad también permanece a poca distancia en coche de Puerto Banús, campos de golf y la costa.

Precio por debajo del valor de mercado comparable para fomentar una venta directa y oportuna, esta es una oportunidad especialmente adecuada para los inversores, desarrolladores o compradores privados que buscan crear su propio hogar a la vez que añade valor sustancial.