

Villa en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

6 Habitaciones | 9 Baños | 634 m² Interior | 1,073 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,924 IBI | € 587 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Algunas viviendas simplemente se construyen. Otras tienen el privilegio de evolucionar lentamente con el paso del tiempo. La propiedad pertenece a esta última categoría. Desde el primer instante queda claro que la naturaleza no solo rodea la residencia. Convive con ella.

Las parras recorren las pérgolas. Las buganvillas florecen sobre las fachadas blancas. Palmeras y olivos enmarcan el jardín. Las sombras cambian suavemente a lo largo del día mientras la luz mediterránea acaricia la piedra natural, el mármol y los muros acabados artesanalmente. Es un hogar donde la arquitectura y la naturaleza nunca compiten. Existen en perfecta armonía.

ARQUITECTURA DE LUJO SERENO

La propiedad se inspira en la arquitectura clásica andaluza, reinterpretada con una elegancia internacional que recuerda a algunas de las residencias privadas más emblemáticas del Mediterráneo.

Los generosos arcos, las pérgolas de madera oscura, las barandillas de hierro forjado a mano, la cuidada simetría, la cálida piedra natural y los muros de tonos claros crean una atmósfera de refinamiento atemporal. Aquí no hay excesos, solo equilibrio. Precisamente por eso, la residencia resulta tan contemporánea hoy como lo será dentro de treinta años. Es una arquitectura que no sigue las tendencias. Las trasciende.

BAJO LA PÉRGOLA

La mañana comienza aquí. La luz del sol se filtra entre las parras. Las sombras se deslizan lentamente sobre la terraza de piedra. El aroma del jazmín, de los cítricos y del Mediterráneo llena el aire.

El café rara vez se disfruta en el interior. Los niños se despiertan sin prisas. Alguien da el primer baño del día. Otra persona abre el primer libro. Nadie mira el reloj. Simplemente, no hay necesidad de hacerlo.

DONDE TRANSCURRE LA VIDA

La propiedad fue concebida para ser vivida, no solo admirada. Seis amplios dormitorios reciben a familiares e invitados. Las zonas sociales fluyen de manera natural entre el interior y el exterior. El spa privado y el hammam ofrecen una auténtica sensación de calma. El gimnasio contempla la bodega, donde incluso los mejores vinos encuentran un elegante reflejo. La sala de cine espera las acogedoras noches de película. La piscina climatizada de agua salada fue diseñada para nadar de verdad, no solo para contemplarla.

Cada estancia, cada detalle y cada material han sido seleccionados siguiendo una misma filosofía: crear un hogar que se vuelve más bello cuanto más se vive.

EL JARDÍN

Algunos jardines se plantan. Otros simplemente se dejan madurar. La propiedad transmite la sensación de haber pertenecido siempre a este lugar.

Las parras trepan por las pérgolas, tal y como lo han hecho durante generaciones en todo el Mediterráneo. Las buganvillas aportan color a las paredes blancas. Las palmeras se mecen suavemente con la brisa marina. El sol del atardecer atraviesa el follaje, dibujando un mosaico vivo de luces y sombras sobre las terrazas.

Son detalles que no pueden plasmarse en un plano arquitectónico. Requieren tiempo, y precisamente por eso no pueden reproducirse.

EL ESTILO DE VIDA DE MARBELLA

El verdadero lujo de Marbella no tiene que ver con los yates. Ni con los coches. Ni siquiera con las direcciones más exclusivas.

Tiene que ver con la libertad de vivir al aire libre durante la mayor parte del año. Con caminar hasta la playa. Con disfrutar de un almuerzo que, casi sin darse cuenta, se convierte en cena. Con reunirse con familiares y amigos bajo la pérgola. Con ver a los niños correr descalzos sobre el césped mientras el sol desaparece lentamente tras las montañas.

Por eso la gente viene aquí. Y por eso decide quedarse.

EL LEGADO

Los hogares más memorables nunca se miden en metros cuadrados. Se miden en historias. En cumpleaños. En veranos. En celebraciones navideñas. En niños que crecen. En nietos que regresan.

La propiedad no fue creada para una sola temporada. Fue creada para generaciones.