

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

1 Habitaciones | 1 Baños | 95 m<sup>2</sup> Interior | **Jardín Si**  
€ 950 IBI | € 340 Tasa basura | € 960 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN PUERTO BANÚS - VISTAS AL MAR - URBANIZACIÓN PRIVADA

Exclusivo apartamento de 95 m<sup>2</sup> en primera línea de playa, situado en una de las zonas más privilegiadas y exclusivas de Puerto Banús.

La propiedad destaca por su excelente ubicación, amplitud, luminosidad y espectaculares vistas al mar, ofreciendo una oportunidad única tanto para quienes buscan una vivienda junto al Mediterráneo como para aquellos que desean realizar una inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

El apartamento dispone de un amplio y luminoso salón-comedor, con acceso a una agradable terraza con grandes vistas al mar, donde disfrutar del clima de la Costa del Sol y de momentos de tranquilidad frente al Mediterráneo.

Cuenta además con 1 dormitorio, 1 baño y cocina, todo distribuido de forma práctica y funcional. La vivienda recibe mucha luz natural, creando un ambiente agradable y acogedor durante todo el día.

La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada, en un entorno privilegiado y a pocos pasos de la playa.

Una propiedad con múltiples posibilidades

Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda para disfrutar de vacaciones o como inversión con gran potencial de rentabilidad, gracias a su ubicación en Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos y reconocidos de la Costa del Sol.

Características principales:

95 m<sup>2</sup>

Primera línea de playa

Grandes vistas al mar

Terraza

Amplio salón-comedor

1 dormitorio

1 baño

Cocina

Muy luminosa

Urbanización privada

Ubicación exclusiva en Puerto Banús

Ideal para vivir, vacaciones o inversión

Una oportunidad para disfrutar del Mediterráneo en una ubicación privilegiada de Puerto Banús.

Puerto Banús - Marbella | Primera línea de playa | Vistas al mar

Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Mar, Playa, Panorámicas.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Baño En-Suite, Restaurant, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Inversion.