

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 100 m² Interior | 28 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 550 IBI | € 2,832 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

EXCLUSIVO APARTAMENTO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS AL MAR EN ESTEPONA

Ubicado en la prestigiosa urbanización de Estepona, considerada una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, este elegante apartamento de dos dormitorios combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y un entorno privilegiado con espectaculares vistas al mar.

Finalizado en 2018, la vivienda ofrece una superficie construida total de 136,84 m², distribuida en un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una moderna cocina de diseño totalmente equipada con lavadero, dos amplios dormitorios y dos baños completos, todo ello acabado con materiales de alta calidad y un cuidado diseño contemporáneo.

Uno de sus mayores atractivos es su magnífico espacio exterior. Dispone de una terraza cubierta de 28,46 m², una terraza descubierta de 5,99 m² y un jardín privado de 41 m², creando más de 75 m² de zonas exteriores privadas, ideales para disfrutar del excepcional clima de Estepona durante todo el año, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse contemplando el Mediterráneo.

Su privilegiada orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día y ofrece agradables vistas abiertas al mar, a las piscinas y a los cuidados jardines de la urbanización, características especialmente valoradas por compradores nacionales e internacionales.

La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido frente a muchas viviendas similares de la zona.

la urbanización ofrece un auténtico estilo de vida tipo resort, con:

Seguridad 24 horas.

Exclusivas piscinas exteriores.

Gimnasio completamente equipado.

Pistas de pádel y zonas deportivas.

Amplios jardines tropicales perfectamente mantenidos.

Restaurante dentro de la urbanización.

Un entorno tranquilo y seguro a tan solo unos minutos del centro histórico de Estepona, del puerto deportivo y de las playas.

Además, la urbanización permite el alquiler vacacional, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para disfrutarla como residencia habitual o segunda vivienda, como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler turístico, una opción cada vez más demandada en Estepona.

Una vivienda que destaca por su amplitud exterior, su orientación, sus vistas al mar y la calidad de vida.