

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 130 m² Interior | 207 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

ELEGANTE CHALET PAREADO CON PISCINA PRIVADA JUNTO A PUERTO BANÚS

Villa pareada de arquitectura contemporánea y recién reformada en una de las ubicaciones más codiciadas de Nueva Andalucía, a pasos de Puerto Banús.

Esta distinguida propiedad de tres plantas ha sido objeto de una transformación integral con estándares de altísima calidad, combinando funcionalidad, diseño de vanguardia y el máximo confort. Emplazada en un entorno privilegiado, a escasa distancia del Real Club de Pádel El Rodeo, representa una oportunidad excepcional en la Costa del Sol.

Distribución y Espacios Interiores

El interior alberga 3 amplios dormitorios y 4 baños (tres completos y un aseo de cortesía). Destaca

la suite principal, dotada de un generoso vestidor, así como una acogedora estancia abuhardillada en la última planta.

La planta principal se articula en torno a un concepto abierto de gran luminosidad, donde la cocina de diseño —completamente equipada— se integra de forma fluida con el salón-comedor. Este espacio principal conecta directamente con el exterior, diluyendo la frontera entre el interior de la vivienda y la zona de descanso.

Exterior y Prestaciones

El área exterior privada está concebida para el disfrute durante las cuatro estaciones del año, destacando un cuidado jardín con piscina climatizada propia. La vivienda incluye además una plaza de garaje cerrada, garantizando total privacidad y seguridad.

Una Ubicación Inmejorable

A escasos minutos de los campos de golf más icónicos de Marbella, colegios internacionales, gastronomía de primer nivel y las playas de Puerto Banús. Una opción ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Resumen de características:

Tipología: Chalet pareado en 3 niveles.

Dormitorios: 3 (incluyendo estancia abuhardillada y máster suite con gran vestidor).

Baños: 4 (3 completos + 1 aseo de visitas).

Zona de día: Salón-comedor con cocina abierta integrada.

Calidades: Reforma integral reciente con materiales de alta gama.

Exteriores: Jardín privado y piscina climatizada.

Aparcamiento: Garaje cerrado.