

Apartamento en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 157 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 800 IBI | € 150 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

FANTÁSTICO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN VENTA EN CANCELADA

Ubicado en la exclusiva urbanización residencial Le Mirage, en Cancelada, este magnífico apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida moderno, privacidad y todas las comodidades de un complejo de estilo resort en la Costa del Sol.

La propiedad cuenta con una amplia terraza y jardín privado, creando una fantástica extensión del espacio interior y un lugar ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el clima mediterráneo.

El interior, luminoso y moderno, dispone de un elegante salón-comedor de concepto abierto, una cocina contemporánea totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños. Su privilegiada ubicación

en esquina proporciona mayor privacidad, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Los residentes de Le Mirage disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas:

- Piscina exterior
- Piscina cubierta climatizada
- Gimnasio totalmente equipado
- Sauna
- Restaurante dentro del complejo
- Amplias zonas ajardinadas
- Urbanización cerrada y segura
- Seguridad 24 horas

La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y un amplio trastero privado.

Además, el apartamento dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con atractivo potencial de alquiler.

Una magnífica oportunidad de reventa en una de las urbanizaciones modernas más demandadas de Cancelada, que combina interiores contemporáneos, amplios espacios exteriores privados y excelentes instalaciones comunitarias.