

Villa en venta en Sotogrande Costa, Costa del Sol

6 Habitaciones | 7 Baños | 585 m² Interior | 123 m² Terrazas
€ 2,600 IBI | € 345 Tasa basura | € 1,680 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta fantástica villa en Sotogrande, de estilo vanguardista, en la que destaca una celosía de barro que aporta una doble piel a la fachada. Una vivienda de la máxima calidad y excelencia arquitectónica que perdurará y resistirá el paso del tiempo.

La parcela se encuentra en una zona completamente consolidada de Sotogrande Costa, siendo la única parcela pendiente de construir en esa área. La parcela cuenta con 1268 m² de superficie llana, un frente de calle con 5 palmeras de 10 metros de altura, y el jardín y la piscina están orientados al sur.

La fachada a la calle está orientada al norte y goza de unas maravillosas vistas a la montaña de Estepona. La villa incorpora un sistema de paneles solares con baterías y climatización aerotérmica que generan autosuficiencia energética del 90% en iluminación y del 50% en climatización.

La villa se distribuye en sótano, planta baja y primera planta. Destacamos sus 6 dormitorios, todos con baños en suite. El salón, el comedor y la cocina abierta totalmente equipada forman un único espacio que proporciona una gran sensación de amplitud. Como opción, la distribución del salón puede modificarse separando la cocina mediante un tabique.

El porche, con sus 63 m2, orientado al sur y con vistas al jardín y a la piscina, está diseñado para ser el centro vital de la casa. La piscina dispone de una zona de playa seca y otra de playa húmeda.

El sótano alberga un garaje para dos vehículos tipo SUV con acceso independiente y un espacio que podría destinarse a una tercera plaza de aparcamiento o a una zona deportiva, bodega o sala de ocio.