

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 277 m² Interior | 500 m² Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 2,600 IBI | € 300 Tasa basura



Descripción de la propiedad

Una oportunidad de reforma situada en una de las zonas residenciales más buscadas de Nueva Andalucía, es una rara oportunidad para transformar una propiedad existente en una espectacular villa contemporánea en una ubicación inmejorable. Situado en una parcela de 500 m², esta villa independiente está idealmente situada a pocos minutos de la playa, Puerto Banús, reconocidos campos de golf, y una excelente selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios cotidianos. Sujeto a los permisos de planificación relevantes, la parcela ofrece el potencial para desarrollar una amplia villa de dos plantas con un sótano, maximizando tanto el espacio habitable como el valor de la propiedad. La villa existente ya se beneficia de un garaje privado, que podría ser retenido y mejorado como parte del redesarrollo. El espacio al aire libre ofrece una amplia habitación para jardines hermosos, amplias terrazas y una piscina privada, creando el entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año de Marbella.

Si buscas construir tu casa de ensueño o asegurar una inversión excepcional en uno de los barrios más deseables de Marbella, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para crear una villa moderna impresionante en una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía.