

## Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 109 m² Interior | 12 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 1,100 IBI | € 2,160 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Apartamento Reformado en Jardines del Puerto

Ubicado en una de las comunidades más demandadas de Puerto Banús, este elegante apartamento ha sido completamente reformado para ofrecer un diseño contemporáneo y una distribución mucho más funcional. Originalmente de dos dormitorios, la vivienda ha sido transformada en tres dormitorios, incorporando una moderna cocina de concepto abierto que se integra con el salón, creando un espacio amplio, luminoso y perfecto para el día a día.

La urbanización Jardines del Puerto es una de las más consolidadas y valoradas de la zona, gracias a sus extensos jardines tropicales, varias piscinas comunitarias y un ambiente privado y cuidado durante todo el año. Todo ello, a escasos pasos de las playas, el puerto deportivo, restaurantes de primer nivel, boutiques de lujo y todos los servicios, sin necesidad de utilizar el coche.

La propiedad incluye plaza de aparcamiento, un valor muy apreciado en pleno Puerto Banús, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con un excelente potencial de rentabilidad.