

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 140 m² Interior | 40 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,200 IBI | € 400 Tasa basura | € 3,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡¡Ubicación, ubicación, ubicación!! Situado en la comunidad cerrada y muy bien cuidada de Atalaya de Río Verde, este piso de tres dormitorios y dos baños y medio ofrece una distribución espaciosa con una cocina totalmente equipada y zonas de comedor y salón independientes. Las puertas correderas dan a una terraza con vistas a la piscina comunitaria y a los frondosos jardines mediterráneos.

La urbanización cuenta con varias piscinas, jardines paisajísticos y un aparcamiento subterráneo con acceso mediante ascensor. La vivienda se encuentra a un corto paseo de Puerto Banús, de las playas de Marbella y de todos los restaurantes y tiendas que ofrecen Nueva Andalucía y Aloha. Está disponible para entrar a vivir de inmediato y es ideal tanto como vivienda vacacional como para residencia permanente. El apartamento se encuentra en buen estado y se ofrece con mobiliario opcional.

Nueva Andalucía se encuentra entre Puerto Banús y el Valle del Golf, y es conocida por sus campos de golf, así como por sus instalaciones de pádel y tenis. La zona cuenta con una buena selección de

tiendas, restaurantes, bares e instalaciones deportivas que ofrecen un estilo de vida dinámico con todo lo necesario a un paso de casa.