

Ático en venta en Los Boliches, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 78 m² Interior | 7 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

ÁTICO DOBLE EN SEGUNDA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURISTICA

Descubre este espectacular ático en Fuengirola, ubicado en la codiciada zona de Los Boliches. Con una superficie construida de 78.6 m² y un diseño moderno y funcional, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y estilo a solo unos pasos del mar. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles que proporcionan suficiente espacio para el descanso familiar o como área adicional para invitados. El corazón del hogar se encuentra en su cocina totalmente equipada, integrada armoniosamente con un generoso comedor donde disfrutarás momentos inolvidables junto a tus seres queridos.

El luminoso salón ofrece acceso directo a una encantadora terraza de 11 m², perfecta para relajarse al aire libre mientras disfrutas del clima mediterráneo o bien organizar pequeñas reuniones sociales bajo el sol andaluz. Dotado de acabados modernos gracias a su estado de obra nueva, este ático incluye también dos elegantes baños diseñados pensando en tu confort diario.

Con precios competitivos desde tan solo €491999.99 por esta magnífica oferta inmobiliaria frente al mar Mediterráneo no te perderás ninguna oportunidad: ¡un verdadero oasis urbano espera ser descubierto! No dudes más e infórmate sobre cómo hacer realidad tu sueño costero.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

IVA: 49.290 €

AJD: 5.914,80 €

Notaría: Entre 1.478,70 € (0,3 %) y 2.464,50 € (0,5 %)

Registro de la propiedad: Entre 492,90 € (0,1 %) y 1.478,70 € (0,3 %)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende sin mobiliario.