

## Ático en venta en Estepona, Costa del Sol

**4** Habitaciones | **3** Baños | **178** m<sup>2</sup> Interior | **144** m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Piscina** Si  
**€ 853** IBI | **€ 148** Tasa basura | **€ 2,040** Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático de una sola planta con piscina privada y 144 m<sup>2</sup> de terraza en Wellingtonia, Estepona

Descubra este exclusivo ático de cuatro dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía, situado en el moderno y prestigioso Residencial Wellingtonia de Estepona.

La vivienda destaca por su cómoda distribución en una sola planta y por su espectacular terraza de 144 m<sup>2</sup>, de los cuales 23 m<sup>2</sup> son cubiertos. Gracias a su orientación en todos los puntos cardinales, podrá disfrutar del sol durante todo el día, acompañado de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a la ciudad de Estepona y a las montañas. La terraza cuenta además con una piscina privada y una cocina exterior equipada, ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El apartamento ha sido mejorado con respecto al diseño original. La cocina se ha actualizado y se han eliminado paredes innecesarias para crear espacios abiertos, luminosos y mucho más funcionales. Los cuatro dormitorios están muy bien distribuidos, con dos de ellos situados en una

zona más independiente que aporta mayor privacidad.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero y forma parte de una exclusiva urbanización de reciente construcción que ofrece piscina comunitaria, pista de pádel y cuidadas zonas comunes.

Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa, al puerto deportivo, al encantador casco antiguo de Estepona, así como a restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios necesarios.

Una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplios espacios interiores y exteriores, magníficas vistas y una ubicación privilegiada.