

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 350 m<sup>2</sup> Interior | 1,237 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si |



### Descripción de la propiedad

Una oportunidad realmente única en primera línea de playa: villa original de 1967 de una sola planta sobre parcela llana de 816 m<sup>2</sup>, con jardín de césped consolidado y acceso directo a la arena, en El Saladillo, uno de los enclaves residenciales más tranquilos y consolidados de la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Estepona y Marbella.

La vivienda actual, de estilo andaluz, ofrece unos 350 m<sup>2</sup> contruidos según catastro, con 5 dormitorios y 4 baños, un porche sombreado abierto al jardín y amplias zonas de césped rodeadas de palmeras y setos maduros. Desde la entrada de la comunidad se sale directamente al paseo de la playa, con los chiringuitos y el mar a pocos metros.

El verdadero valor está en el suelo y en su posición: una parcela completa en primera línea de playa a un precio por metro cuadrado muy por debajo de la media de la zona. Reforme y amplíe la villa existente a su gusto, o aproveche la posibilidad de construir una vivienda contemporánea de nueva planta de aproximadamente 350 m<sup>2</sup> en una de las últimas parcelas de este tipo que quedan junto al mar en la Nueva Milla de Oro.

Ubicación inmejorable junto a Benamara y Costalita, a apenas 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona, rodeada de campos de golf como El Paraíso y Atalaya, cerca de colegios internacionales y a unos 45 minutos del aeropuerto de Málaga. Una inversión o proyecto familiar único al lado del mar.