

Adosada en venta en Casares Playa, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 172 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Casa adosada en primera línea de playa en Marina de Casares – Una oportunidad única para reformar

Fantástica casa adosada situada en primera línea de playa dentro de Marina de Casares, una de las urbanizaciones más reconocibles de Casares Costa por su encantador estilo de pueblo andaluz y su acceso directo al Mediterráneo.

Con 172 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece un enorme potencial para convertirse, tras una reforma, en una espectacular residencia junto al mar. Su ubicación es precisamente su mayor valor: propiedades de estas características, literalmente a pocos pasos de la playa, son cada vez más difíciles de encontrar en la Costa del Sol.

La vivienda dispone de 4 dormitorios y 4 baños, un luminoso salón-comedor, cocina independiente,

zona de lavandería y un agradable patio privado de entrada. Uno de sus espacios más especiales es su fantástica terraza solárium, desde donde se disfrutan vistas abiertas al Mediterráneo y el privilegiado entorno costero.

Actualmente, la propiedad se encuentra en estado original y necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para rediseñar completamente sus interiores, adaptarlos a un estilo contemporáneo y crear una vivienda personalizada en una ubicación excepcional. Una renovación bien planteada permitiría transformar la casa y aumentar considerablemente su atractivo y valor.

Marina de Casares ofrece un auténtico estilo de vida junto al mar, con cuidados jardines tropicales, una gran piscina comunitaria, acceso directo al paseo marítimo y, especialmente, acceso directo a la playa.

Su ubicación también es excelente: a pocos minutos del puerto deportivo, restaurantes y servicios de Puerto de la Duquesa y Sabinillas, y rodeada de algunos de los campos de golf más destacados de la zona, incluyendo Finca Cortesin, Casares Costa Golf y Doña Julia. Estepona se encuentra aproximadamente a 15 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora.

Una propiedad con enorme potencial para quienes buscan crear una vivienda a medida frente al Mediterráneo, una segunda residencia familiar o una interesante inversión inmobiliaria en primera línea de playa.

Las casas adosadas frente al mar en Marina de Casares salen al mercado en contadas ocasiones, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva dentro de Casares Costa.