

Ático en venta en Casares, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 189 m² Interior | 69 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 826 IBI



Descripción de la propiedad

Hay viviendas que transmiten una agradable sensación desde el primer momento, y este ático de tres dormitorios, cuidadosamente presentado, es una de ellas.

Al ser el único apartamento de su planta, la propiedad disfruta de una excepcional sensación de privacidad, paz y tranquilidad. Su posición elevada reúne bonitas vistas al mar y a la montaña, mientras que sus luminosos interiores y amplias terrazas crean un hogar pensado para disfrutar del relajado estilo de vida de la Costa del Sol.

La vivienda se abre a un espacioso salón-comedor, donde unas puertas de cristal con perfiles excepcionalmente finos permiten aprovechar al máximo la luz y crean una transición prácticamente perfecta hacia la terraza. El mismo pavimento continúa desde el interior hasta el exterior, generando una conexión natural entre ambos espacios. En la terraza, las baldosas están instaladas sobre un sistema elevado que facilita el drenaje del agua sin alterar el acabado limpio y continuo.

La terraza principal se distribuye en dos ambientes diferenciados, con espacio tanto para una zona de descanso como para un comedor exterior. Una pérgola aporta una agradable sombra en uno de los laterales, creando un lugar ideal para comer al aire libre o relajarse durante la tarde. El dormitorio principal también tiene acceso directo a una zona privada en esquina de la terraza, perfecta para salir a tomar un café por la mañana mientras se contemplan las vistas.

La amplia cocina de concepto abierto se integra de forma natural con la zona de estar y disfruta también de vistas al mar. Está equipada con electrodomésticos AEG completamente nuevos y de alta calidad, incluido uno de los formatos de frigorífico más grandes que la marca ofrece en el mercado español. Detrás de la cocina se encuentra un lavadero excepcionalmente espacioso, uno de los mayores del complejo, con fregadero propio, lavadora, secadora y atractivas vistas a la montaña.

La distribución incluye tres cómodos dormitorios y dos baños, con un dormitorio principal que dispone de baño en suite. El aire acondicionado frío y calor garantiza confort durante todo el año, mientras que el ascensor, una plaza de aparcamiento privada y un trastero aportan una valiosa comodidad.

Los residentes disponen de tres piscinas comunitarias y de la tranquilidad añadida de vivir en un complejo cerrado con cámaras de seguridad. Hay un gimnasio y restaurantes a poca distancia a pie, y también es posible caminar hasta la playa. Estepona se encuentra a unos 10 minutos en coche, con su puerto deportivo, casco antiguo, tiendas y restaurantes fácilmente accesibles.

Por su privacidad, sus acabados de calidad, su seguridad y su excelente ubicación, este ático resulta ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas relajadas vacaciones en la Costa del Sol.

Ven a descubrirlo conmigo.