

## Ático en venta en La Duquesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 4 Baños | 234 m<sup>2</sup> Interior | 42 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si  
€ 892 IBI | € 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Magníficamente presentado y especialmente amplio, este singular ático de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada junto al campo de golf de La Duquesa, con amplias vistas al mar y a las montañas.

Hay viviendas que impresionan. Otras hacen que quieras quedarte.

El apartamento ocupa la última planta del edificio y ofrece una extraordinaria sensación de privacidad. El ascensor se abre directamente frente a la puerta de entrada y no da servicio a ninguna otra vivienda en este nivel, creando una llegada tranquila e independiente.

En el interior, un amplio recibidor da la bienvenida a la vivienda. A la derecha se encuentra la preciosa cocina contemporánea, recientemente renovada y acabada con encimeras de Silestone, materiales de alta calidad y electrodomésticos Neff integrados. Desde aquí se accede a una terraza privada y a una zona de lavandería, que aportan luz adicional y un práctico espacio exterior.

Al frente, el espacioso salón-comedor dirige inmediatamente la mirada hacia las vistas al mar y a las montañas. Sus grandes puertas de cristal llenan la estancia de luz natural y permiten disfrutar del paisaje tanto desde el interior como desde el exterior. Estas puertas conducen a la terraza principal, un acogedor espacio de descanso con sitio para comer al aire libre, relajarse con una copa de vino y contemplar las vistas.

El ático dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres baños, dos de ellos en suite. El dormitorio principal cuenta con vestidor y acceso directo a una terraza privada con preciosas vistas al mar. Su baño en suite incorpora dos lavabos y bañera de hidromasaje, creando un espacio cómodo e íntimo.

El segundo dormitorio también dispone de baño en suite con dos lavabos y bañera de hidromasaje, además de acceso directo a la terraza principal. El tercer dormitorio es igualmente amplio y luminoso y se abre a otra terraza privada.

Los suelos de mármol, la iluminación suave, los armarios empotrados y el aire acondicionado frío-calor recién instalado aportan elegancia y comodidad. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero cerrado.

Los residentes disfrutan de jardines comunitarios maduros, cinco piscinas con zonas para tomar el sol, una pista de pádel y seguridad controlada las 24 horas.

Las vías internas conectan la zona del golf con el Puerto de la Duquesa, mientras que los bares de Monte Duquesa se encuentran a aproximadamente 10 minutos a pie. Las playas, rutas de montaña, cafeterías y restaurantes están muy cerca. Estepona está a unos 10 minutos, el aeropuerto de Gibraltar a aproximadamente 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a algo menos de una hora. Para los amantes del golf, La Duquesa Golf está muy cerca, Finca Cortesin a unos cinco minutos y Valderrama a aproximadamente 15 minutos.

Una vivienda impecablemente acabada, muy espaciosa y rodeada de vistas inolvidables, concebida para disfrutar plenamente de la Costa del Sol.

Ven a descubrirlo conmigo.