

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 124 m<sup>2</sup> Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



### Descripción de la propiedad

Precioso apartamento de tres dormitorios en una excelente ubicación dentro de la conocida urbanización Los Naranjos de Marbella, en la codiciada zona de Nueva Andalucía, cerca de La Dama de Noche y a poca distancia de Puerto Banús y de las playas de Marbella.

La vivienda se encuentra en una comunidad cerrada y segura, con zonas comunes muy bien cuidadas, jardines maduros, una fuente de estilo andaluz y una amplia piscina comunitaria, creando un ambiente residencial tranquilo, agradable y familiar. Es un entorno ideal tanto para vivir durante todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o vivienda vacacional, ofreciendo comodidad, privacidad y una ubicación muy práctica.

El apartamento cuenta con una superficie construida de 124 m<sup>2</sup> y se encuentra en buen estado de conservación. Se vende amueblado y ofrece una distribución cómoda y funcional, con tres

dormitorios, dos baños, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a una terraza privada. La propiedad también dispone de balcón, aire acondicionado, calefacción y plaza de aparcamiento.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Los Naranjos de Marbella es una de las zonas residenciales más populares de Nueva Andalucía, reconocida por su excelente comunicación y por su cercanía a todo tipo de servicios. Supermercados, cafeterías, restaurantes, colegios internacionales, instalaciones deportivas y servicios de uso diario se encuentran a muy poca distancia, lo que convierte esta vivienda en una opción muy cómoda para el día a día.

Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, boutiques de lujo, restaurantes, beach clubs y ambiente exclusivo, se encuentra aproximadamente a 20 minutos caminando, mientras que las playas de Marbella también están muy cerca. La zona ofrece además una excelente conexión con el centro de Marbella, San Pedro de Alcántara, el Valle del Golf y la carretera principal de la costa.

Gracias a su tamaño, ubicación y alto potencial de alquiler, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Marbella y la Costa del Sol.