

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 112 m² Interior | 79 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 931 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,136 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Gran oportunidad de inversión en Nueva Andalucía

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, con plaza de garaje incluida y una espectacular terraza, situado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía.

Su mayor atractivo es la combinación de ubicación, tamaño y potencial de reforma, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para inversores como para particulares que deseen diseñar la vivienda a su gusto.

Además, la propiedad cuenta con licencia turística, un valor añadido excepcional que permite obtener una elevada rentabilidad mediante alquiler vacacional desde el primer momento.

Ubicación privilegiada

Podrás ir andando a:

Puerto Banús.
La playa.
gimnasio
Restaurantes y cafeterías.
Supermercados.
Todo tipo de servicios.

Sin necesidad de utilizar el coche.

Distribución
3 amplios dormitorios con armarios empotrados dobles.
Dormitorio principal con baño en suite.
Segundo baño completo.
Cocina independiente con zona de comedor.
Lavadero independiente.
Amplio salón-comedor.
Gran terraza.
Plaza de garaje incluida en el precio.