

## Ático Duplex en venta en Bel Air, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 171 m<sup>2</sup> Interior | 134 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusivo ático dúplex con amplias terrazas panorámicas y vistas al mar en Bel-Air, Estepona

Descubra este espectacular ático dúplex de obra nueva situado en la prestigiosa zona de Bel-Air, Estepona, donde el diseño contemporáneo, la amplitud y la elegancia se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol.

Con 171 m<sup>2</sup> de vivienda y 134 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, esta exclusiva propiedad ha sido diseñada para integrar a la perfección los espacios interiores y exteriores. La primera planta cuenta con una terraza de 44 m<sup>2</sup>, mientras que la planta superior ofrece una impresionante terraza panorámica de 90 m<sup>2</sup>, desde la que podrá disfrutar de agradables vistas al mar y al entorno.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía.

Ambos niveles están conectados mediante una elegante escalera interior, mientras que la distribución abierta y los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día.

El luminoso salón-comedor se integra perfectamente con la cocina moderna totalmente equipada, creando un espacio ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Los acabados de alta calidad incluyen armarios empotrados, aire acondicionado, suelo radiante en los baños, mobiliario de baño de diseño y jacuzzi. El elegante diseño contemporáneo en tonos blancos aporta una sensación de amplitud, luminosidad y sofisticación.

Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes con jardines paisajísticos, piscina exterior, piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado y dos pistas de pádel, ofreciendo un auténtico estilo de vida de resort durante todo el año.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Ubicada a tan solo 1 km de la playa, cerca de colegios internacionales, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales, esta vivienda representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión con un gran potencial de alquiler.

Una oportunidad única para adquirir un exclusivo ático contemporáneo en una de las zonas más cotizadas de Estepona, donde el lujo, el confort y el estilo de vida mediterráneo se unen a la perfección.