

Ático en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 80 m² Interior | 8 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 850 IBI | € 200 Tasa basura | € 2,520 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ático en primera línea de playa en el emblemático edificio Skol – Centro de Marbella

Situado en uno de los edificios frente al mar más conocidos de Marbella, este piso en la última planta disfruta de vistas panorámicas al mar, una ubicación en primera línea de playa y una ubicación inmejorable, a solo unos pasos del puerto deportivo de Marbella, el casco antiguo, restaurantes, cafeterías y todos los servicios.

El piso tiene una superficie construida de aproximadamente 80 m² (72 m² útiles) y consta de dos amplios dormitorios, un cuarto de baño reformado, un luminoso salón-comedor con cocina abierta y una terraza soleada con vistas al Mediterráneo.

Su ubicación elevada ofrece vistas panorámicas al mar tanto desde la zona de estar como desde la terraza, mientras que los dormitorios también disfrutan de unas preciosas vistas a la montaña de

La Concha.

Skol sigue siendo una de las comunidades frente al mar más codiciadas de Marbella gracias a su céntrica ubicación, sus jardines bien cuidados, el acceso directo al paseo marítimo y sus excelentes instalaciones. Los residentes disfrutan de dos piscinas, una de ellas climatizada, un restaurante en el recinto, espacios de trabajo y una gestión profesional de la comunidad.

Los gastos de comunidad incluyen también el agua y la electricidad, lo que ofrece una excelente relación calidad-precio y unos costes de propiedad claros.

La propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, con la posibilidad de obtener una licencia de alquiler turístico a corto plazo, sujeta a la normativa vigente.

Una oportunidad única para adquirir un auténtico ático en primera línea de playa en uno de los edificios emblemáticos de Marbella.