

## Adosada en venta en Riviera del Sol, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 175 m<sup>2</sup> Interior | 130 m<sup>2</sup> Terrazas  
€ 857 IBI | € 128 Tasa basura | € 1,500 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### Villa Adosada Exclusiva en Primera Línea de Golf – Riviera del Sol

Descubre esta impresionante villa adosada contemporánea, situada en primera línea de golf en la prestigiosa urbanización Riviera del Sol. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada de solo seis viviendas, esta propiedad ofrece privacidad y tranquilidad incomparables en el corazón de la Costa del Sol.

Con una arquitectura moderna y una excelente orientación sur y este que maximiza la luz natural, la villa se distribuye en dos plantas más un espectacular solárium. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto conectado a una cocina moderna completamente equipada, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Una gran terraza con vistas abiertas al campo de golf y una escalera exterior que desciende al jardín privado y piscina completan este nivel, junto con un aseo de cortesía y zona de lavandería independiente. En la planta inferior se encuentra la zona de dormitorios, con habitaciones espaciales y luminosas que dan acceso directo al jardín y la piscina privada. Destaca la magnífica suite principal con

vestidor, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad.

En el exterior, un cuidado jardín tropical, piscina privada y varias zonas de estar al aire libre permiten disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El impresionante solárium es el lugar ideal para tomar el sol, relajarse o celebrar reuniones con vistas panorámicas al golf y a la naturaleza.

Características Principales:

Aire acondicionado en toda la vivienda

Suelo radiante en los baños

Persianas eléctricas

Grandes ventanales con abundante luz natural

Una propiedad excepcional para quienes buscan un estilo de vida de lujo en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.