

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 440 m² Interior | 100 m² Terrazas |



Descripción de la propiedad

Aquí tienes una traducción profesional al español, ideal para compartir con clientes:

Villa Contemporánea de Lujo – Nueva Andalucía, Marbella

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de ****Nueva Andalucía, Marbella****, esta excepcional villa contemporánea ofrece amplios espacios interiores, excelentes instalaciones de bienestar y una distribución diseñada para disfrutar tanto de la vida familiar como del entretenimiento.

Características principales

- * 4 amplios dormitorios
- * 4 baños completos + aseo de cortesía
- * Piscina privada
- * Gimnasio y sauna
- * Jacuzzi
- * Amplio jardín privado ajardinado
- * Varias terrazas y zonas de ocio al aire libre
- * Aparcamiento privado
- * Trastero

Distribución

Planta Principal

- * Luminoso salón-comedor de concepto abierto con espectaculares espacios de doble altura y detalles acristalados.
- * Cocina totalmente equipada con despensa.
- * Dormitorio de invitados.
- * Baño completo.
- * Acceso directo a una amplia terraza con pérgola, jacuzzi y jardín paisajístico.

Planta Superior

- * Impresionante suite principal.
- * Vestidor independiente.
- * Amplio baño en suite con bañera y ducha independiente.
- * Terraza privada envolvente.

Planta Semisótano

- * Dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso directo al jardín.
- * Gimnasio privado.
- * Sauna.
- * Aseo de cortesía.
- * Trastero.
- * Acceso directo a la piscina y a la zona de ocio exterior.

Espacios Exteriores

La villa se encuentra sobre una parcela privada de aproximadamente **882 m²**, que incluye:

- * Piscina privada.
- * Amplias terrazas para tomar el sol.
- * Pérgolas.
- * Jardín consolidado y cuidadosamente ajardinado.
- * Varias zonas exteriores ideales para relajarse y disfrutar con familiares y amigos.

Ubicación

Situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, Nueva Andalucía, la propiedad se encuentra a pocos minutos de:

- * Puerto Banús.
- * Prestigiosos campos de golf.
- * Colegios internacionales.
- * Restaurantes y exclusivos beach clubs.
- * La Milla de Oro de Marbella.

Esta magnífica residencia combina una arquitectura contemporánea, amplios espacios interiores, completas instalaciones de bienestar y una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, convirtiéndose en una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de lujo que ofrece la Costa del Sol.