

Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 116 m² Interior | 17 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,100 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,400 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Albatross IV es un apartamento de obra nueva de 3 dormitorios en venta en el Edificio Albatros, en La Campana, Nueva Andalucía. Construido en 2025, este apartamento se vende sin amueblar y dispone de 3 dormitorios, 2 baños y un luminoso salón-comedor de concepto abierto. La terraza privada, orientada al suroeste, ofrece agradables vistas a la montaña y vistas parciales al mar. Es una excelente opción tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en Marbella. Tenga en cuenta que las fotografías en las que aparece mobiliario han sido realizadas mediante home staging virtual con el fin de mostrar el potencial de la vivienda, que se vende sin muebles.

La vivienda cuenta con una distribución práctica, con un amplio salón-comedor que da acceso a la terraza cubierta. La cocina independiente está preparada para instalar los electrodomésticos de su elección y dispone además de un lavadero independiente. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño. Los

residentes disfrutan de una piscina en la azotea, amplias terrazas solárium, un gimnasio totalmente equipado y servicio de conserjería. En la parcela situada frente al edificio se está construyendo un nuevo centro deportivo que, según el proyecto, no afectará ni obstruirá las actuales vistas a la montaña y al mar de la vivienda.

Ubicado en la cotizada zona de La Campana, este apartamento se encuentra a solo unos minutos de Marbella y muy cerca de Puerto Banús, campos de golf, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día. Esta moderna vivienda combina una excelente ubicación con acabados de calidad y completas zonas comunes, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para quienes buscan una propiedad de obra nueva en la Costa del Sol.