

Ático en venta en Bel Air, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 150 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |



Descripción de la propiedad

Elegante ático con vistas panorámicas en venta en Estepona

Descubra este magnífico ático situado en una cuidada urbanización residencial de Estepona, una propiedad que combina amplitud, luminosidad y unas espectaculares vistas abiertas al valle, las montañas y el campo de golf. Gracias a su ubicación privilegiada, ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de las playas, prestigiosos campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 150 m² construidos, distribuidos en espacios amplios y funcionales que destacan por su excelente luminosidad. El elegante salón-comedor se abre directamente a una amplia terraza cubierta, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Desde este privilegiado espacio podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas y de agradables momentos al aire libre durante todo el año gracias a su orientación este, ideal para contemplar espectaculares amaneceres.

La cocina independiente, completamente equipada, ofrece una distribución práctica, abundante espacio de almacenamiento y una cómoda zona de lavandería, convirtiéndose en un espacio funcional tanto para el día a día como para reuniones familiares.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, diseñados para ofrecer el máximo

confort y privacidad. El dormitorio principal destaca por su amplitud, luminosidad y agradables vistas al entorno natural, mientras que los demás dormitorios ofrecen espacios versátiles ideales para familiares, invitados o incluso un despacho.

Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje incluida en el precio, además de encontrarse en una tercera planta exterior con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad.

La urbanización ofrece un ambiente exclusivo y muy tranquilo, rodeado de cuidados jardines mediterráneos y amplias zonas verdes, además de una magnífica piscina comunitaria donde disfrutar del excelente clima de Estepona durante todo el año.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, playas, puertos deportivos, colegios internacionales y al centro de Estepona y Marbella, convirtiendo esta propiedad en una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de revalorización.